

**Floridsdorf, idyllisches Baugrundstück in U-Bahn Nähe  
und Ruhelage.**



DSC\_0071

**Objektnummer: O2100162604**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1210 Wien, Floridsdorf
<b>Gesamtfläche:</b>	342,50 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	299.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

11700 EUR inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



### Michael Pfabigan

Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien

H +43 664 39 81 777

F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

In der Nordrandsiedlung befindet sich dieses noch unbebaute Grundstück. Die Parzelle liegt in zweiter Reihe mit einer eigenen Zufahrt.(siehe Plan)

Eine großzügige Bebauung in offener Bauweise ist möglich.

Eine Baugenehmigung für ein Haus mit 220 m<sup>2</sup> Nutzfläche wurde 2019 erteilt, ist aber in der Zwischenzeit abgelaufen.

Kein Expose kann den Eindruck vor Ort ersetzen!

Vereinbaren Sie am besten Ihren persönlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen **Hr. Pfabigan** unter **0664/ 39 81 777 m.pfabigan@immo.express** gerne zur Verfügung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

### **Nebenkostenübersicht:**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr

3,0% + 20% USt. Maklerprovision

1,5% + 20% USt. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter der Immo-Express.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.