

Mehr Ertrag für Ihr Kapital erzielen!



Geschäftslokal mit Top-Rendite

Objektnummer: 3623_202

Eine Immobilie von Edelweiß Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8862 Stadl an der Mur
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	47,46 m ²
Verkaufsfläche:	47,46 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	111.531,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner



MA Karl Lukas Lassacher

Edelweiß Immobilien
Predlitz 17
8863 Predlitz

T +43/664/9217197
H +43 664 92 17 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Hier ist Ihr Geld besser aufgehoben als bei Ihrer Bank - provisionsfrei! Mitten im Ort Stadl an der Mur in sehr guter Frequenzlage steht dieses langfristig vermietete Geschäftslokal zum Verkauf. Das Wohn- und Geschäftshaus wurde 2023 generalsaniert und präsentiert sich in einem sehr guten Gesamtzustand. Kundenparkplätze gibt es im engeren Umkreis ausreichend. Das Geschäftslokal ist von der Straßenseite her sehr gut ersichtlich und kann für Kunden bestens beworben werden. Das Geschäftslokal teilt sich laut Nutzwertgutachten wie folgt auf: Verkaufs/Schauraum - Büro - WC Zuschläge: Terrasse 22,35m² Zubehör: Garten 61,39m² Der angegebene Verkaufspreis versteht sich netto plus Mehrwertsteuer. Die angegebene Rendite erweist sich als attraktiv und der monatliche Mietzins ist wertgesichert. Wir freuen uns über Ihre qualifizierte Anfrage und das Gespräch mit Ihnen. Text: Karl Lassacher, MA, Edelweiß Immobilien Bilder: Raiffeisen Immobilien Tamsweg, Wochinz Stefan jun, Karl Lukas Lassacher (www.karl-foto.com)Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 46.0
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse HeizB
wärmebedar
f:
Faktor Ges 0.73
amtenergie
effizienz:
Klasse A
Faktor Ges
amtenergie
effizienz: