

Geschäftslokal mit 2 Zimmern



Objektnummer: 856

Eine Immobilie von MAITZ Immobilientreuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien, Margareten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	54,04 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 170,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	396,57 €
Kaltmiete	582,50 €
Miete / m²	7,34 €
Betriebskosten:	185,93 €
USt.:	116,50 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dominik Maitz

MAITZ Immobilientreuhand e.U.
Hackenbergweg 14/3
1190 Wien

T +43 676 733 61 60







Objektbeschreibung

Bitte teilen Sie uns im Rahmen Ihrer Anfrage mit, welche Art von Geschäftsbetrieb und welche Nutzung Sie planen.

Kleines, gepflegtes Gassenlokal mit 2 Zimmern in frequentierter Lage

- + Verkaufsraum mit verglaster Eingangstüre und kleinem Schaufenster
- + kleiner Lagerraum im hinteren Bereich (ca 10-15m²)
- + separate Toilette mit vorgelagertem Waschraum (Handwaschbecken)
- + Teeküche mit Kühlschrank, Geschirrspüler und Spüle

Verkaufsraum mit Fliesenboden. Im hinteren Bereich Parkettböden.

2 Zugänge (hausintern und von der Straße)

Heizung: € 190,08 inkl. 20% USt
Warmwasser: € 29,70 inkl. 10% USt
sonstige Kosten : € 7,70 inkl. 10% USt
Summe: € 227,48

Wichtig:

Bitte keine Gastronomie.

Nur Mieter, die zu mindestens 95% umsatzsteuerpflichtige Umsätze erzielen (somit bitte keine Ärzte, Psychotherapeuten etc).

Vertrag & Kosten:

Befristung 10 Jahre

Vergebührung des Mietvertrags beim Finanzamt: € 251,64

Maklerprovision: 3 Bruttomonatsmieten

Bitte informieren Sie uns:

- + welche Art von Geschäft Sie gerne betreiben möchten
- + wie lange Ihre Firma bereits besteht
- + ab wann Sie gerne einen neuen Standort anmieten möchten

NEU!

Selbstverständlich können Sie uns auch mit der Suche nach einer Wohnung gemäß Ihren persönlichen Wünschen beauftragen.

Auf Anfrage übersenden wir Ihnen gerne unser Formular für einen Suchauftrag.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap