

Domviertel - Sensationelle Neubauwohnung zum Erstbezug in Bestlage



Wohnen | Kochen | Essen

Objektnummer: 2713_8027

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hafnerstraße 27
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,62 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,85
Kaufpreis:	369.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

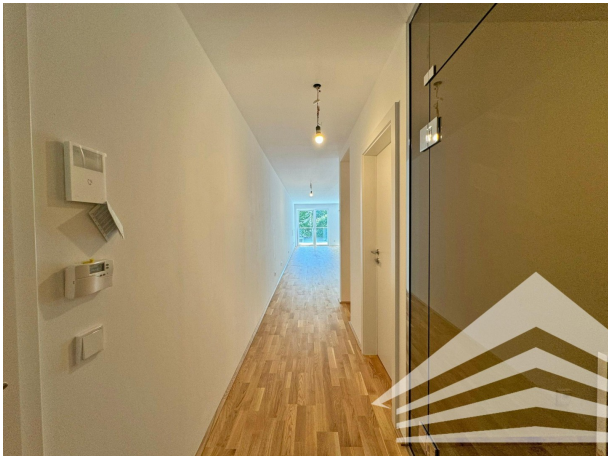
Ihr Ansprechpartner

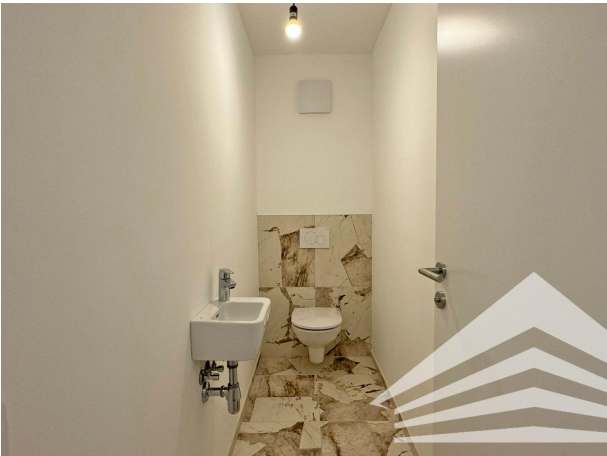


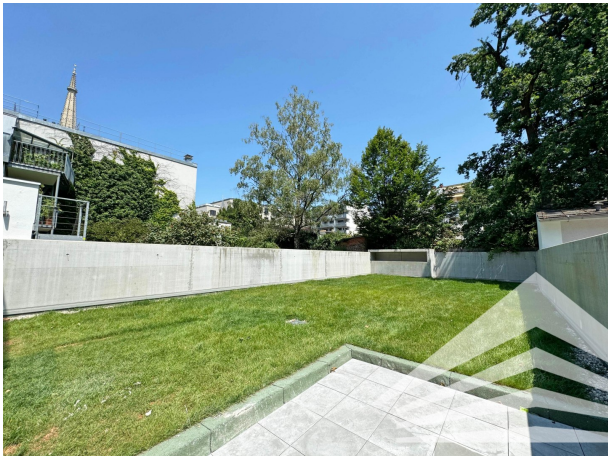
Roman Hintersteiner

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz











Objektbeschreibung

URBAN LIVING IN LINZ.... erleben Sie bald urbanes Lebensgefühl und den Komfort modernen Wohnens in der **Hafnerstraße 27!** Im **Linzer Domviertel** wurde soeben ein kleines aber äußerst feines Wohnhaus mit lediglich **zehn hochwertigen Wohnungen** und erstklassiger Ausstattung fertiggestellt. Die Übergabe an die neuen Eigentümer wird noch im August 2024 durchgeführt. **TOP 3 im 1. OG:** - Vorzimmer - Badezimmer mit Walk-In-Dusche - Separates WC mit Handwaschbecken - Praktischer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss - Schlafen - Wohnen - Kochen mit Balkon Jede Einheit wird mit **elektrisch bedienbaren Raffstores** ausgestattet, die den Bewohnern eine effektive Sonnenschutzlösung bieten und gleichzeitig den Lichteinfall steuern können. In der **hauseigenen Tiefgarage** steht zudem noch ein PKW-Stellplatz zur Verfügung (€ 35.000,00). **KP für Anleger: € 335.052,-- zzgl. 20% UST Ein großartiger Standort, an dem Sie goldrichtig liegen:** Das Gebäude liegt in unmittelbarer Nähe zur **Landstraße**, wo man eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten und Einzelhandelsgeschäften vorfindet. Darüber hinaus gibt es viele Supermärkte und Lebensmittelgeschäfte in der Nähe, die es den Bewohnern leicht machen, ihre täglichen Einkäufe zu erledigen. Die nächsten öffentlichen Verkehrsverbindungen befinden sich nur wenige Meter entfernt und der Kindergarten sowie die Schulen für sämtliche Altersstufen sind für Ihre Kinder einfach und schnell über den Fußweg zu erreichen. Sicher investieren - verlässlich profitieren. Sie würden die Wohnung gerne vorab vermieten und nicht selbst nutzen? Gerne kümmert sich Projektas um die Mietersuche. Wir beraten Sie hierzu gerne! **Wir freuen uns darauf, Sie beraten zu dürfen!** Ihr Ansprechpartner: Roman Hintersteiner (0732 77 0 88 5-19 | 0664 88 737 870 | hintersteiner@projektas.at) Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.atAngaben

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
He 36.
izw0 k
är W
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaB
ss
e
He
izw
är
me
be

dar
f:
Fa 0.8
kto 5
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z: