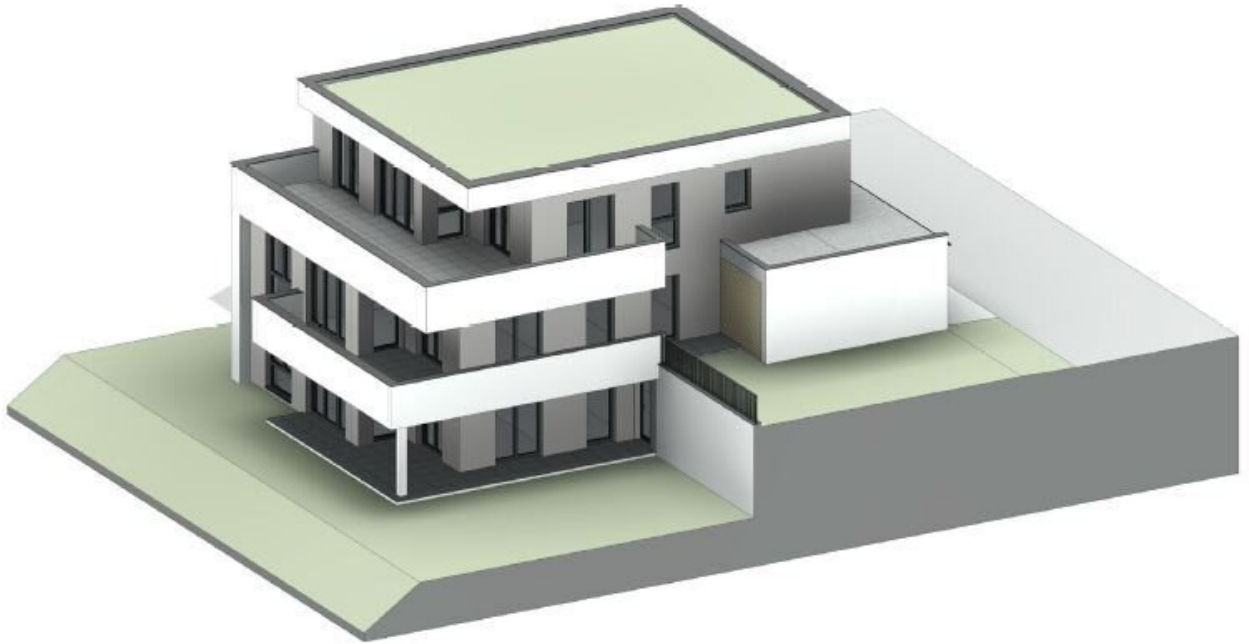


**Eigenheim macht glücklich! Erstbezug in 4870  
Vöcklamarkt, Oberösterreich**



**Objektnummer: 4417/501**

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und  
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Breitenstraße
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4870 Vöcklamarkt
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	106,03 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	400.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

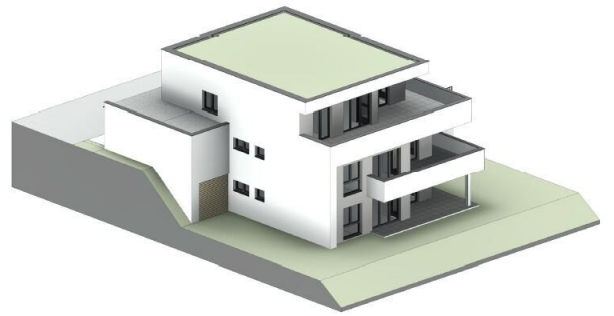
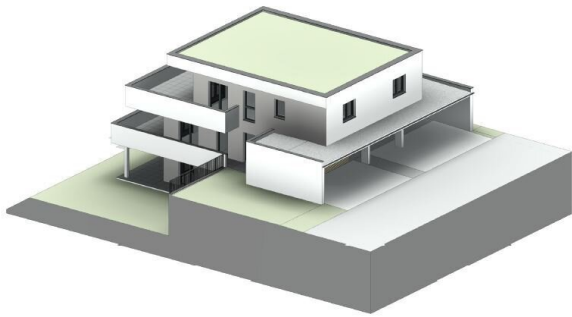


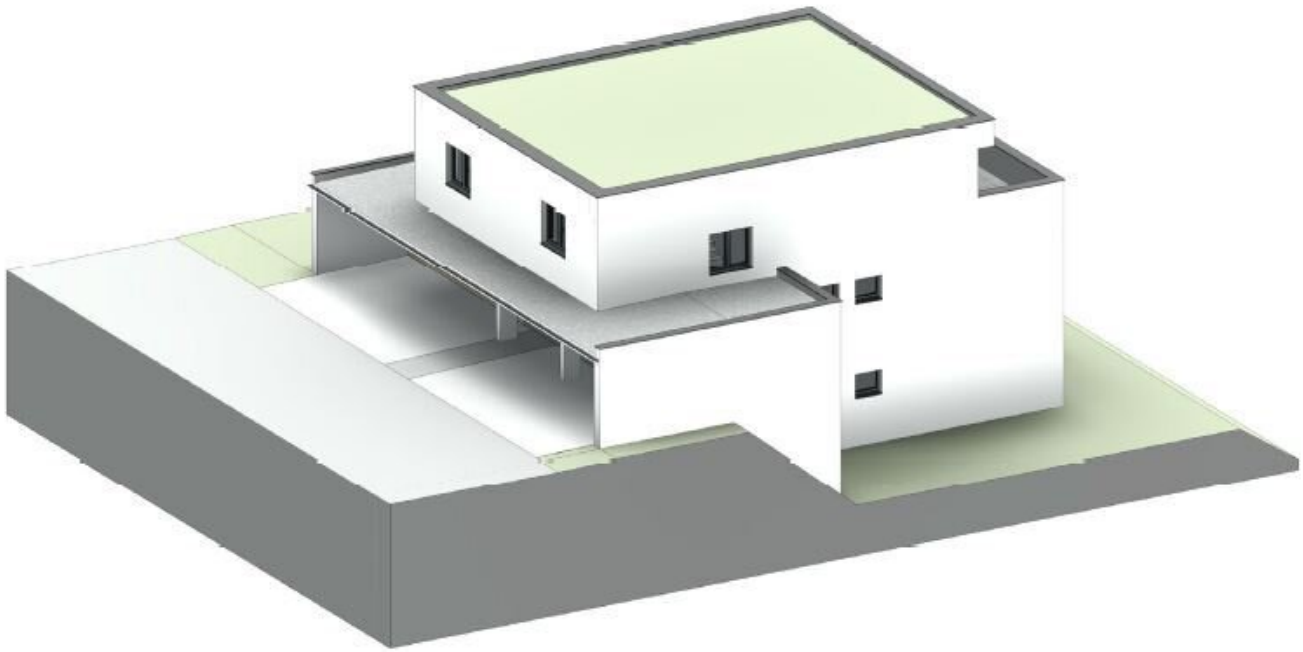
### Georg Altmüller

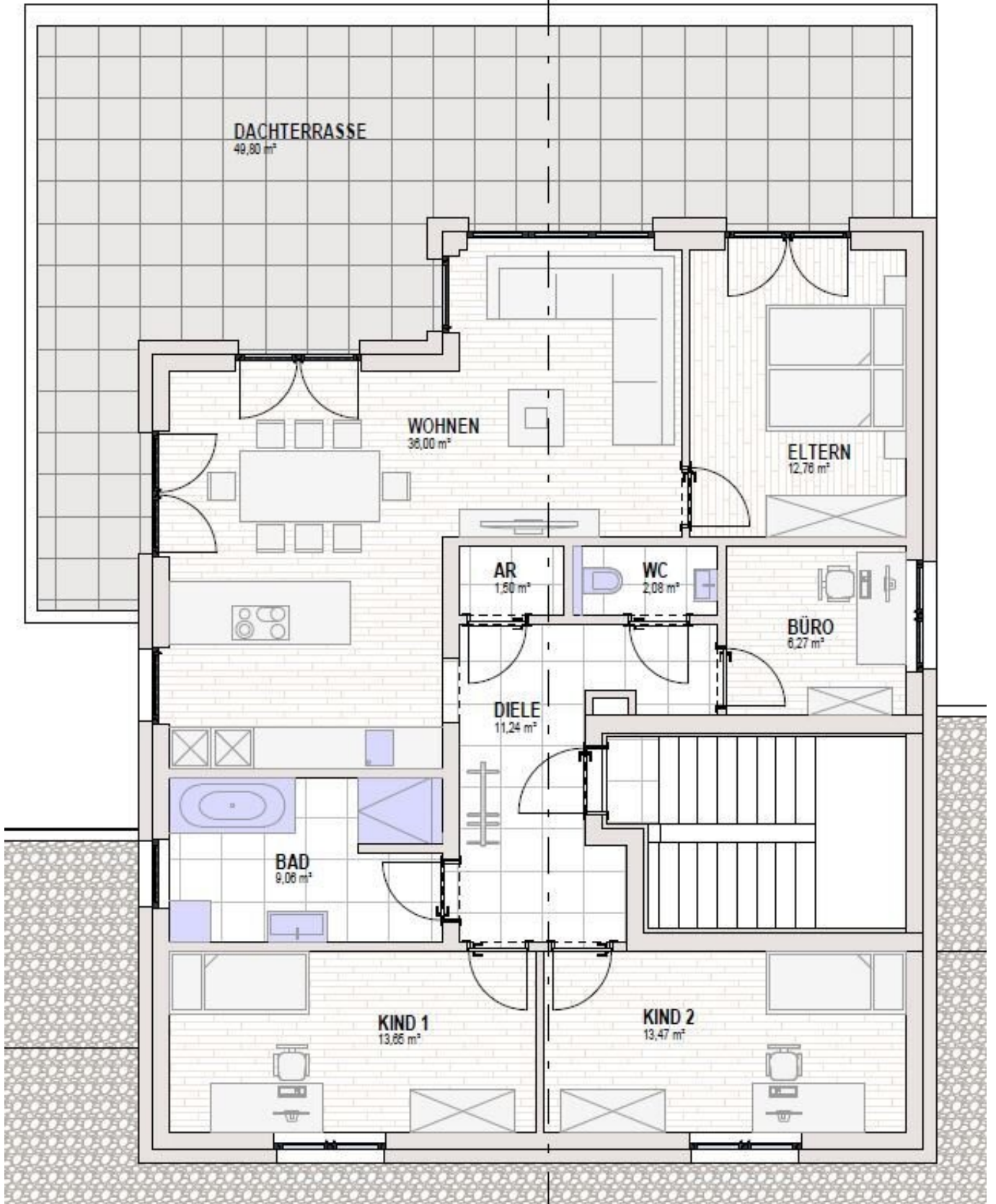
NEUWOG Immobilien GmbH  
Kirchengasse 4  
4501 Neuhofen

T +43 7227 2005340  
H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







LAGEPLAN M 1:500



## Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie eine traumhafte Penthouse-Wohnung, die keine Wünsche offen lässt. Mit einer Wohnfläche von 106,03m<sup>2</sup> bietet sie ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie. Der Kaufpreis von 400.000,00 € macht dieses Juwel zu einer lohnenden Investition in Ihre Zukunft.

Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos der atemberaubende Grünblick, den Sie von Ihrer Dachterrasse aus genießen können. Hier können Sie entspannen und den Alltagsstress hinter sich lassen, während Sie die Schönheit der umliegenden Natur bewundern. Die Wohnung befindet sich in einem Erstbezug und bietet daher ein modernes und stilvolles Ambiente.

Der Grundriss umfasst insgesamt 5 Zimmer, die individuell genutzt werden können. Ob als Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum - hier haben Sie alle Möglichkeiten. Die hochwertigen Fliesen und Parkettböden verleihen der Wohnung ein luxuriöses Flair, während die Fußbodenheizung für wohlige Wärme in den kalten Monaten sorgt.

Die im Süden gelegene Dachterrasse bietet nicht nur einen traumhaften Ausblick, sondern auch ausreichend Platz für gemütliche Stunden im Freien. Hier können Sie Ihre Liebsten einladen und gemeinsam den Tag ausklingen lassen. Zudem gehören zwei Stellplätze und ein Carport zur Wohnung, sodass Sie sich keine Gedanken über Parkmöglichkeiten machen müssen.

Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich dieses einzigartige Penthouse in Vöcklamarkt! Lassen Sie sich von der Schönheit dieser Immobilie verzaubern und genießen Sie jeden Tag das Gefühl von Luxus und Wohlbefinden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Traumobjekt überzeugen! Wir freuen uns darauf, Sie in Ihrem neuen Zuhause willkommen zu heißen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <875m

Apotheke <1.100m

Klinik <975m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.275m

Kindergarten <2.175m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <625m

Bäckerei <2.475m

**Sonstige**

Bank <975m

Geldautomat <975m

Polizei <875m

Post <900m

**Verkehr**

Bus <775m

Bahnhof <875m

Autobahnanschluss <7.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap