

Koffer packen und einziehen - vollmöblierte Wohnung mit Balkon und Garage in zentraler Lage



Objektnummer: 5429

Eine Immobilie von M F Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Senefeldergasse |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1100 Wien |
| Baujahr: | 2002 |
| Zustand: | Modernisiert |
| Möbliert: | Voll |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 85,27 m ² |
| Nutzfläche: | 80,59 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 34,90 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 0,98 |
| Kaufpreis: | 369.000,00 € |
| Betriebskosten: | 131,91 € |
| USt.: | 17,84 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Frisch







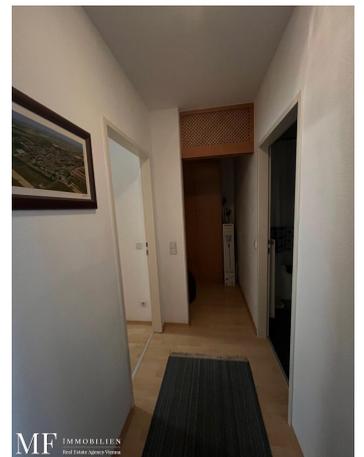
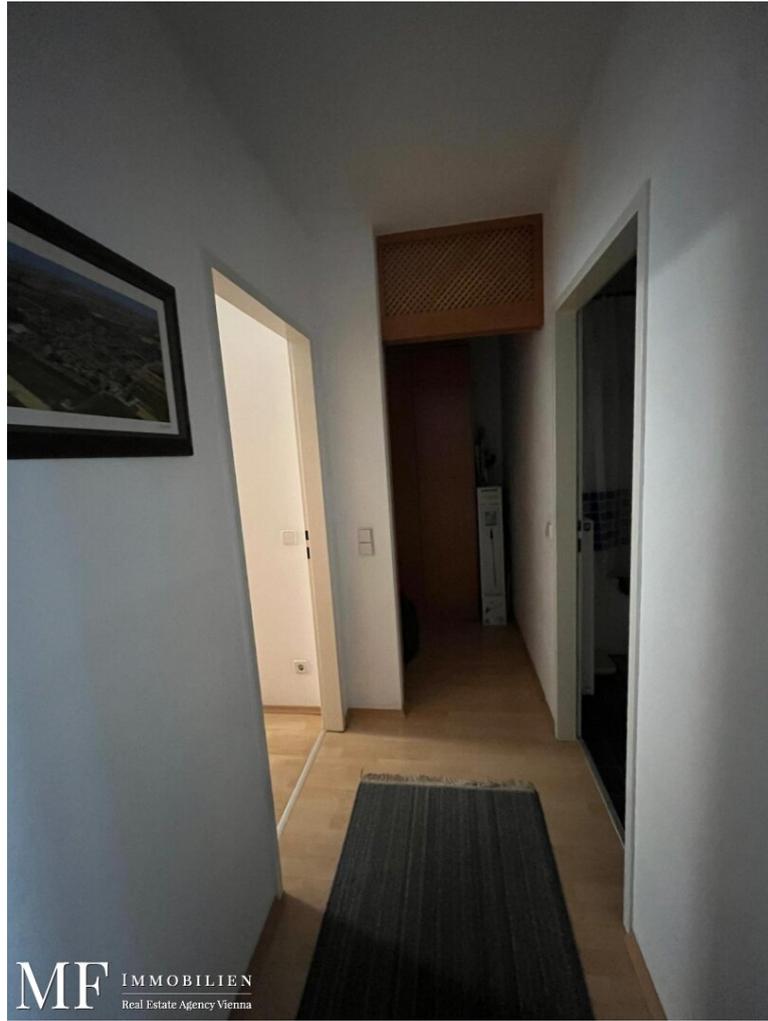
MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna









MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna

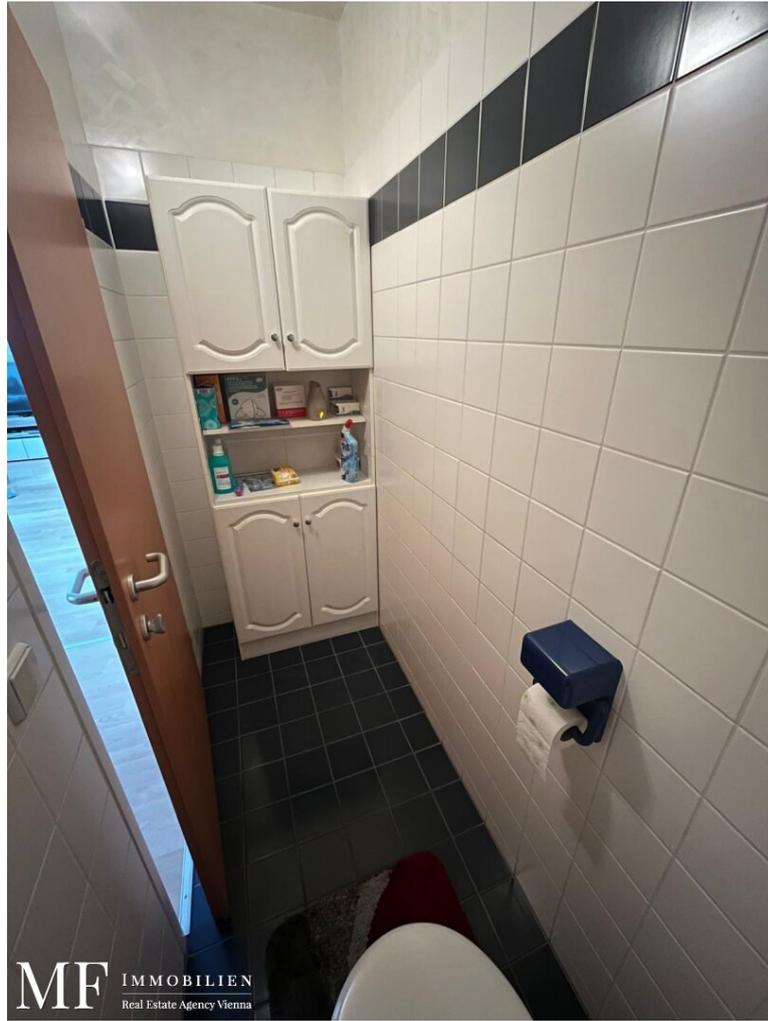


MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese vollmöblierte Wohnung in der 1. Etage ist die perfekte Wahl für all diejenigen, die modernes Wohnen mit urbanem Flair suchen. Mit einer geräumigen Wohnküche sowie 2 Schlafzimmern bietet sie genügend Platz für Sie und Ihre Lieben.

Die Wohnung wurde saniert und modern gestaltet. Die hellen Fliesen und das warme Parkett schaffen eine einladende Atmosphäre, während die offene Wohnküche einen nahtlosen Übergang zwischen dem Wohn- und Essbereich ermöglicht.

Ein Highlight dieser Wohnung ist der absolut ruhig gelegene Balkon, der perfekt geeignet ist, um schöne Tage zu genießen oder mit Freunden und Familie zu entspannen. Und für diejenigen, die ein Auto besitzen, gibt es eine praktische Tiefgarage, die im Kaufpreis enthalten ist. Keine lästige Parkplatzsuche mehr!

Der Personenaufzug sorgt für bequemen Zugang zur Wohnung und ist daher ideal für Menschen jeden Alters. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, in der Sie sich nach einem langen Tag entspannen können. Die separate Toilette bietet zusätzliche Privatsphäre.

Ein Gemeinschaftsraum mit Tischtennistisch steht den Wohnungsparteien zur Verfügung.

Aber nicht nur die Wohnung selbst ist top, auch die Lage ist perfekt. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit Bus-, U-Bahn- und Straßenbahnhaltestellen in unmittelbarer Nähe.

In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Von Ärzten über Apotheken, Kliniken und Schulen bis hin zu Kindergärten, Universitäten, Supermärkten und Bäckereien - alles ist innerhalb weniger Minuten erreichbar. Und für diejenigen, die gerne die Stadt erkunden, gibt es zahlreiche Restaurants, Cafés und Geschäfte in der Nähe.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung in Wien! Diese Immobilie bietet alles, was Sie sich wünschen können - moderne Ausstattung, tolle Lage und ein tolles Preis-Leistungs-Verhältnis.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap