

**Traumhaftes Baugrundstück in idyllischer Lage der  
Hinterbrühl - Perfekt für Ihr Eigenheim!**



**Objektnummer: 310241**

**Eine Immobilie von Friends Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

**Provisionsangabe:**

Gadner Straße

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

2371 Hinterbrühl

1.207.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Peter Reiter**

Friends Immobilien GmbH

Wiener Straße 127

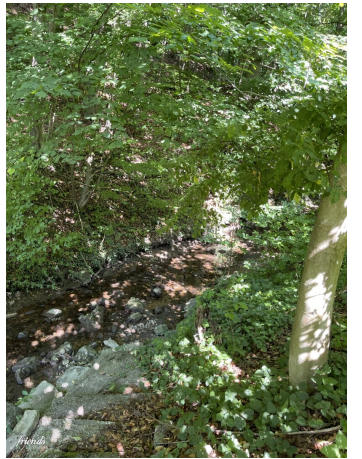
2352 Gumpoldskirchen

T +43 650 2627127

H +43 650 2627127

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

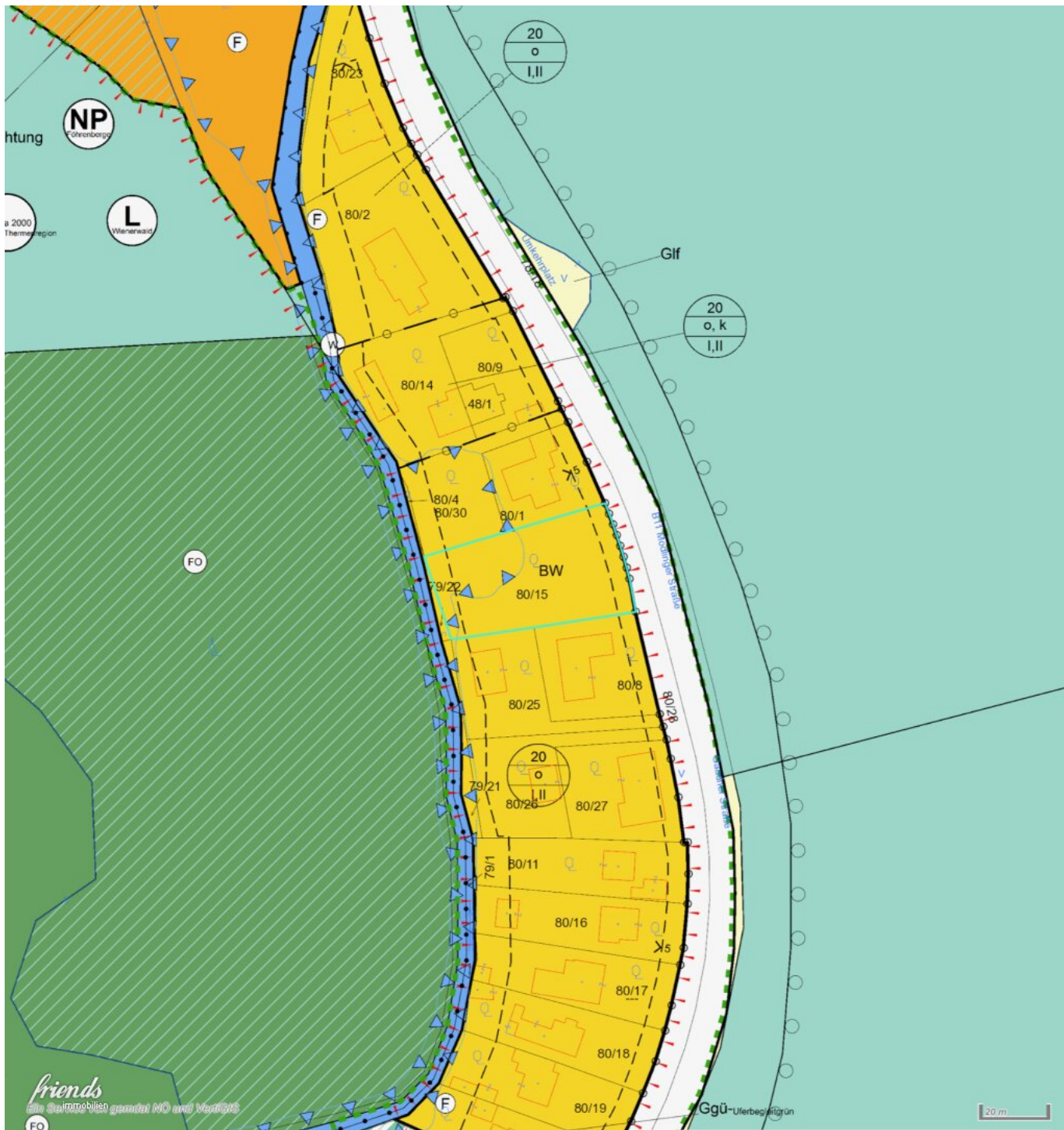














## Objektbeschreibung

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.“

[Jetzt Wohnkredit sichern](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <2.250m  
Klinik <4.000m  
Krankenhaus <2.750m

#### Kinder & Schulen

Schule <750m  
Kindergarten <1.500m  
Höhere Schule <4.250m  
Universität <8.250m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.750m  
Einkaufszentrum <5.000m

#### Sonstige

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

#### Verkehr

Bus <250m  
Bahnhof <4.750m  
U-Bahn <8.500m  
Straßenbahn <6.750m

Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap