

1130 Wien - 3 Zimmerwohnung mit Loggia



Objektnummer: 960/69148

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1967
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 91,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,90
Gesamtmiete	998,00 €
Kaltmiete (netto)	838,95 €
Kaltmiete	983,54 €
Betriebskosten:	144,59 €
USt.:	14,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sofia Polster-Georgiadis

Erste Campus
Am Belvedere 1
1100 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26226

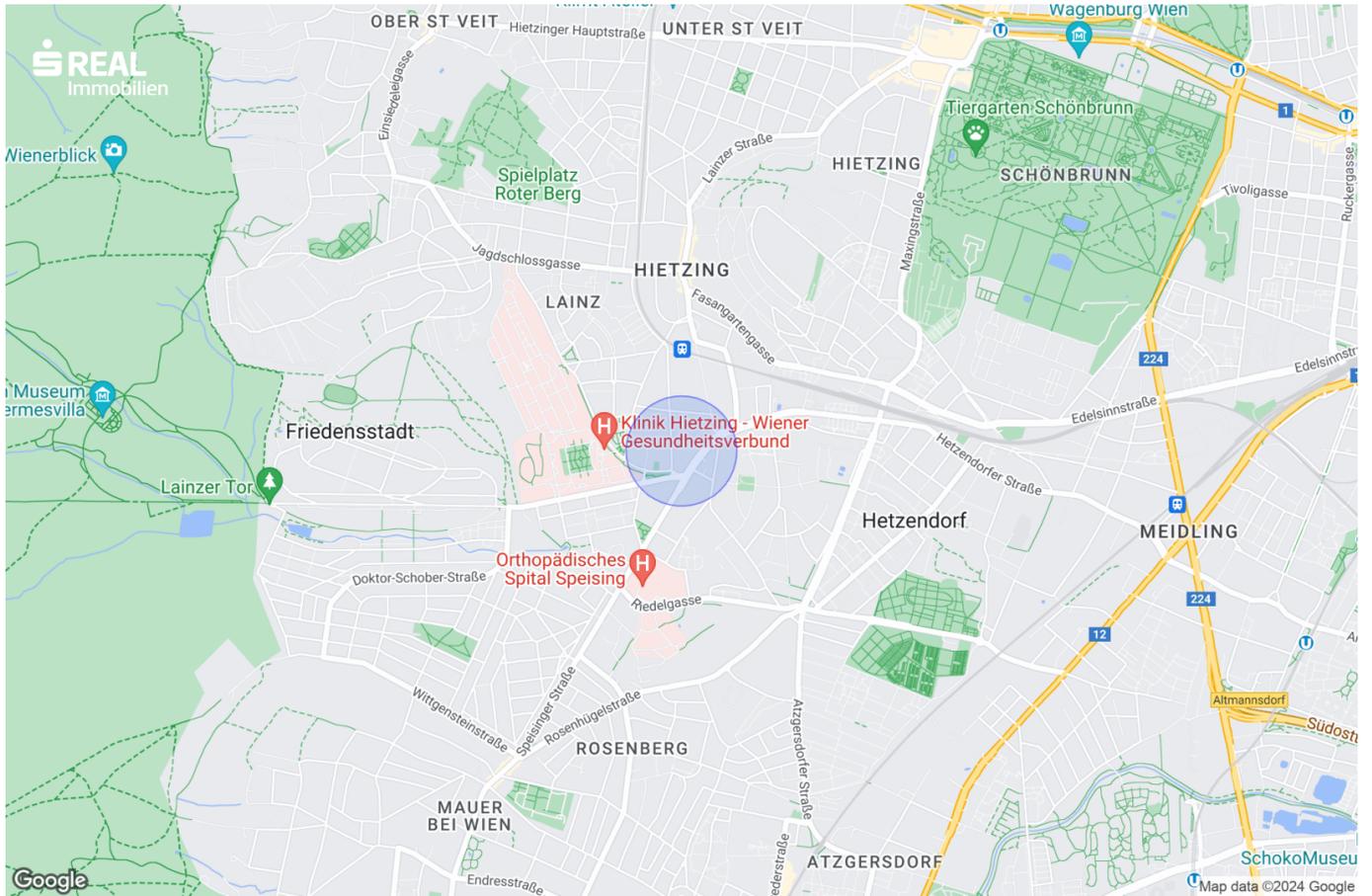








Obergeschoss



Objektbeschreibung

WOHNEN in RUHELAGE!

Diese gut angelegte Wohnung liegt im 2.Stock (ohne Lift) eines 1967 errichteten und in der Zwischenzeit renovierten Gebäudes nahe des Krankenhauses Hietzing.

Sie gliedert sich in Vorraum, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Loggia, Bad, separate Toilette und Abstellraum.

Sie ist mit Parkettboden, Kunststofffenstern und Gasetagenheizung ausgestattet und wird auf 5 Jahre befristet vergeben.

Die Miete beträgt € 998,- und versteht sich inkl. BK und MwSt..

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3087991?accessKey=669a>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap