

## Traumhafte Maisonettenwohnung



Aussicht Nord-Ost

**Objektnummer: 0008000469**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Maisonette
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6094 Axams
<b>Baujahr:</b>	2010
<b>Wohnfläche:</b>	119,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	66,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	5,60 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	795.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	519,62 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Christian Sigl**

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH  
Bozner Platz 2  
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300 12302  
H 066488294485



























# Objektbeschreibung

## Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese exklusive Maisonettewohnung in Axams, die keine Wünsche offenlässt. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und beeindruckt durch ihre großzügige Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung.

## Fakten:

- **Baujahr:** 2010
- **Wohnfläche:** ca. 119 m<sup>2</sup>
- **Zimmer:** 4
- **Terrasse:** ca. 66m<sup>2</sup>
- **Eigengarten:** ca. 36 m<sup>2</sup>
- **Kellerabteil:** ca. 5 m<sup>2</sup>
- **Garagenplätze:** 2
- **Badezimmer:** Großes Badezimmer mit begehbare Dusche und Badewanne, Fenster
- **WC:** 2
- **Lage:** Ruhig, am Waldrand, direkt am Panoramaweg
- **Besonderheiten:** Treppenlift, Dachterrasse, eigener Garten

## Lage:

Die einzigartige Lage direkt am Waldrand und am Panoramaweg bietet eine absolute Ruhelage und einen atemberaubenden Ausblick. Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus Natur und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

## Wohnfläche und Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 119 m<sup>2</sup>, verteilt auf vier Zimmer, die ideal geschnitten und lichtdurchflutet sind. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit ca. 66 m<sup>2</sup>, die viel Platz für gemütliche Stunden im Freien bietet. Ergänzt wird dieses Angebot durch einen kleinen Eigengarten mit ca. 36 m<sup>2</sup>, der Ihnen zusätzliche Freiräume schenkt.

Das 2010 erbaute Objekt ist modern und komfortabel ausgestattet. Ein Treppenlift sorgt für Barrierefreiheit und Komfort.

**Innenausstattung:**

Das große Badezimmer verfügt über ein Fenster und ist mit einer begehbaren, separaten Dusche sowie einer Badewanne ausgestattet – ein Ort der Entspannung. Zudem gibt es zwei WCs, die für zusätzlichen Komfort sorgen.

**Zusätzliche Flächen:**

Zur Wohnung gehört ein praktisches Kellerabteil mit ca. 5 m<sup>2</sup>, das zusätzlichen Stauraum bietet. Zwei Garagenplätze runden dieses einmalige Angebot ab.

**Fazit:**

Diese Maisonettewohnung in Axams bietet eine einmalige Gelegenheit für Naturliebhaber und Ruhesuchende, die dennoch nicht auf Komfort und eine gute Anbindung verzichten möchten.

**Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Traumdomizil begeistern!**