

Sieglanger: Sanierungsbedürftige 2er-WG



VERKAUFT

Haben auch Sie Interesse an einer erfolgreichen
Immobilienvermittlung?

RE/MAX

TEL: +43 (0) 512 / 566 988

VERKAUFT

Objektnummer: 1613_8026

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1959
Wohnfläche:	48,68 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 163,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,45
Kaufpreis:	225.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Barbara Thaler

RE/MAX Recon 2
Ritter Waldauf Straße 32
6112 Wattens

T +43 512/566988
H +43 664/1476563

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung. Erleben Sie eine ruhige Lage und dennoch die Nähe zum Zentrum von Innsbruck. Die Wohnung liegt im schönen Stadtteil Sieglanger, nur etwa 140 Meter von der nächsten Bushaltestelle entfernt. Das Stadtzentrum ist in nur etwa 3,2 Kilometern erreichbar und bietet Ihnen somit eine perfekte Mischung aus Ruhe und zentraler Lage. Diese gemütliche Wohnung mit viel Potenzial erwartet Sie im 1. Obergeschoss. Die Räume sind nach Süden und Westen ausgerichtet, wodurch sie den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet werden. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen kleinen Vorraum, von dem aus Sie direkt ins Badezimmer oder ins Wohnzimmer kommen. Das Wohnzimmer, ein heller Raum, verfügt über einen westlich ausgerichteten Balkon, der Ihnen auf ca. 3,2 m² zusätzlichen Freiraum bietet. Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie die beiden Schlafzimmer. Das eine Schlafzimmer bietet einen wunderbaren Blick auf das Schloss Mentlberg im Süden, während das andere einen Fensterblick nach Westen hat. Die kleine, aber funktionale Küche rundet das Raumangebot ab. Diese Wohnung ist ein ideales Sanierungsobjekt für alle handwerklich Begabten, die ihre Wohnräume selbst verwirklichen möchten. Das Gebäude, das ca. 1959 errichtet wurde, wird durch eine Pelletheizung beheizt, und das Wasser wird mittels Elektroboiler aufbereitet. Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich auf € 212,35. Wenn Ihr Interesse geweckt ist, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Entdecken Sie das Potenzial dieser charmanten Wohnung und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Wünschen! Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 163.8
edarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz E
wärmebedarf
:
Faktor Gesa 2.45
mtenergieeffi
zienz:
Klasse D
Faktor Gesa
mtenergieeffi
zienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>