

## Wald, Wiese und Leitungsrecht



**Objektnummer: 961/34991**

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen  
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8850 Murau
<b>Kaufpreis:</b>	210.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

7.560,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Stefan Petzl**

s REAL - Murau  
Schillerplatz 4 - 6  
8850 Murau

T +43 5 0100 - 26435  
H +43 664 8388995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft befindet sich in der Gemeinde Murau in Richtung Ranten. Die Flächen befinden sich direkt an der B96 Murtal Straße. Die Zufahrt ist somit auch direkt über die Landesstraße gegeben.

Die Liegenschaft gliedert sich in 3 gut bewirtschaftbare Wiesenflächen und einen überwiegend forstlichen Bereich. Zudem ist ein Leitungsrecht für ein Wasserkraftwerk gegeben, wofür ein jährlicher Zins vereinbart ist.

Die Waldflächen liegen an einem Nordosthang und sind als Objektschutzwald ausgewiesen. Die Bringung ist überwiegend mittels Seilbahn zu machen. Die Waldfläche ist überwiegend mit Laubholz bewachsen. Eine Teilfläche ist mit einem Fichtenbestand „Altholz“ bestockt.

### Grundstücksübersicht

Parzelle	Ausmaß	Wald/Verbuscht	Wiese
507/2	4.360 m <sup>2</sup>		4.360 m <sup>2</sup>
516/2	37.625 m <sup>2</sup>	37.625 m <sup>2</sup>	
520/2	5.497 m <sup>2</sup>		5.497 m <sup>2</sup>
520/3	3.533 m <sup>2</sup>		3.533 m <sup>2</sup>
524/1	456 m <sup>2</sup>		456 m <sup>2</sup>
.192	632 m <sup>2</sup>	632 m <sup>2</sup>	
.218	35 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	
Flächenausmaß Wald/Wiese		38.292 m <sup>2</sup>	13.846 m <sup>2</sup>
Gesamtausmaß		52.138 m <sup>2</sup>	

### Weitere Informationen

Das Leitungsrecht kann wahlweise mit der betreffenden Grundfläche mitgekauft werden, oder

auch beim Liegenschaftseigentümer verbleiben.

Die Grundflächen können auch einzeln erworben werden (Wiesenflächen € 7,- pro m<sup>2</sup>, bewaldete Fläche € 2,17).

Kaufpreis mit Leitungsrecht: € 210.000,-

Kaufpreis ohne Leitungsrecht : € 180.000,-

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Krankenhaus <2.500m  
Apotheke <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <7.000m  
Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Polizei <2.500m  
Post <2.500m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap