

**Sanierungsbedürftiges Wohnhaus in zentraler Wohnlage
in Bad Gleichenberg mit jede Menge Potenzial!**



Wohnhaus

Objektnummer: 0005003536

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8344 Bad Gleichenberg
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 113,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,63
Kaufpreis:	175.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Müllner-Dissauer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 627 51 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

In ruhiger Lage, direkt in Bad Gleichenberg, befindet sich diese Immobilie auf einem großzügigen Grundstück mit Altbaumbestand.

Die ehemalige Schmiede wurde zu einem Wohnhaus umgebaut, ist sanierungsbedürftig aber dennoch wohnbereit!

Das großzügige Grundstück mit der Ausweisung "reines Wohngebiet (WR)" bietet jede Menge Potential für eine Neubebauung!