

## Ruhig gelegenes Einfamilienhaus am Ortsrand von Ehrenhausen



Wohnhaus

**Objektnummer: 0005003525**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8461 Ehrenhausen
<b>Wohnfläche:</b>	128,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>F</b> 216,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,70
<b>Kaufpreis:</b>	278.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Josef Schmölzer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 855 02 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























## Objektbeschreibung

Dieses 1979 erbaute Wohnhaus mit Carport und überdachter Terrasse liegt in einer ruhigen Seitenstraße und bietet ausreichend Platz für eine Familie die im Grünen sein möchte und auch die Annehmlichkeiten eines Ortslebens bevorzugt.

Das sehr gepflegte Wohnhaus ist voll unterkellert und besteht aus Erd- und Dachgeschoss.

Der große Garten mit einer Outdoorküche, einem Kinderspielplatz mit Stelzenhaus und einer Gartenhütte für dies & das ladet ein, seine Freizeit und die lauen Sommerabende im Freien mit seiner Familie und Freunden zu verbringen.

Nutzen Sie die Möglichkeit einer Besichtigung und vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Termin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!