

## Vermietung Gewerbefläche, Büro u. Lagerhalle in attraktiver Lage



Gesamtansicht

**Objektnummer: 0004004620**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4680 Haag am Hausruck
<b>Nutzfläche:</b>	671,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	671,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	479,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	180,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 161,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,54
<b>Betriebskosten:</b>	152,78 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Georg Brunner**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8141 8003

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Gewerbefläche mit Widmung "M" Mischbaugebiet in sehr guter Lage, ca. 2 km zur Autobahnauffahrt in Haag/H.

Verfügbare Flächen:

- ca. 180 m<sup>2</sup> Bürofläche inkl. Küche u. Sanitäranlagen
- ca. 416 m<sup>2</sup> Lagerhalle
- ca. 12 m<sup>2</sup> Heizraum
- ca. 63 m<sup>2</sup> Doppelgarage mit Abstellraum
- ca. 15 PKW Frestellplätze

zusätzlich können ca. 1.900 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche angemietet werden.

Diverse Büromöbel können übernommen werden.

### **Ausstattung:**

Baujahr ca. 1983 in Massivbauweise, alle Räumlichkeiten ebenerdig, nicht unterkellert, Klimaanlage im Lager und Besprechungsraum. Geheizt wird mittels Öl-Zentralheizung über Radiatoren.

### **Sonstiges:**

Verfügbar ab 01.10.2024, Kautio 3 BMM