

Vermietung Gewerbefläche, Büro u. Lagerhalle in attraktiver Lage



Gesamtansicht

Objektnummer: 0004004620

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4680 Haag am Hausruck
Nutzfläche:	671,00 m ²
Gesamtfläche:	671,00 m ²
Lagerfläche:	479,00 m ²
Bürofläche:	180,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 161,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Betriebskosten:	152,78 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

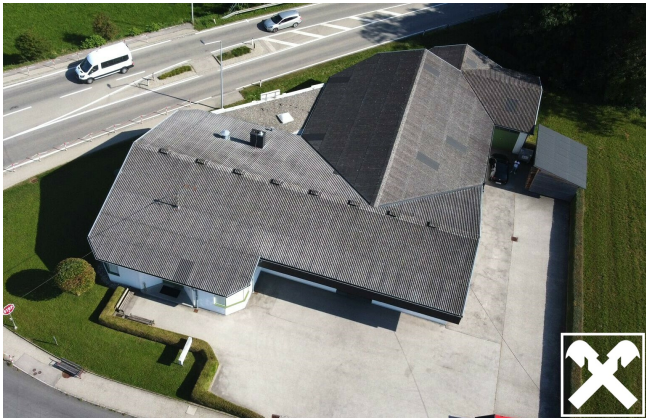


Georg Brunner

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8003

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Gewerbefläche mit Widmung "M" Mischbaugebiet in sehr guter Lage, ca. 2 km zur Autobahnauffahrt in Haag/H.

Verfügbare Flächen:

- ca. 180 m² Bürofläche inkl. Küche u. Sanitäranlagen
- ca. 416 m² Lagerhalle
- ca. 12 m² Heizraum
- ca. 63 m² Doppelgarage mit Abstellraum
- ca. 15 PKW Frestellplätze

zusätzlich können ca. 1.900 m² Grundstücksfläche angemietet werden.

Diverse Büromöbel können übernommen werden.

Ausstattung:

Baujahr ca. 1983 in Massivbauweise, alle Räumlichkeiten ebenerdig, nicht unterkellert, Klimaanlage im Lager und Besprechungsraum. Geheizt wird mittels Öl-Zentralheizung über Radiatoren.

Sonstiges:

Verfügbar ab 01.10.2024, Kautions 3 BMM