

## Lassee zentral, kleine Mietwohnung



IMG-20190213-WA0015

**Objektnummer: O2100154444**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2291 Lasseo
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	57,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	57,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 139,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,69
<b>Gesamtmiete</b>	560,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	438,18 €
<b>Kaltmiete</b>	560,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	65,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

fix inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

### Provisionsangabe:

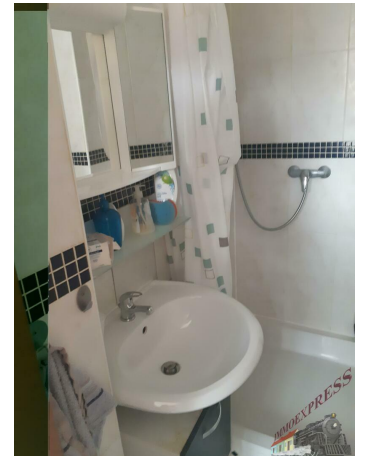
Provisionsfrei BMM

## Ihr Ansprechpartner

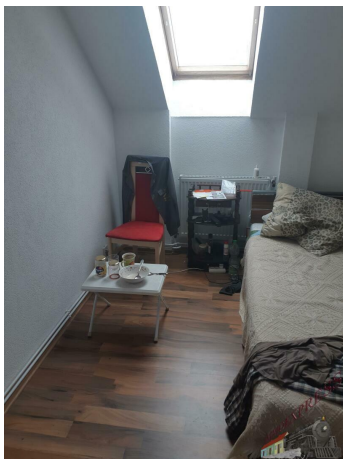


**Franz Zalesak**











## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein eine 57m<sup>2</sup> große Mietwohnung im Zentrum von Lassee.

### **Raumaufteilung:**

Erdgeschoß: Vorzimmer, WC, Bad, Wohnzimmer mit Küche

Obergeschoß: Vorzimmer, 2 Schlafzimmer,

Beheizt wird mit Fernwärme, gepflasterter Innenhof.

Die Wohnung ist / wäre vollmöbiert.

### **Beziehbar ab November 2024**

Mietvertrag auf 3 Jahre, optional mit Verlängerungsmöglichkeit

Kaution € 2500,- in Bar,

Provisionsfrei

**Rechtlicher Hinweis:** Der Makler steht zum Abgeber in einem wirtschaftlichen bzw. familiären Naheverhältnis. Weiters weisen wir auf die Doppelmaklertätigkeit hin. Nähere Auskünfte zum Doppelmakler oder zum Naheverhältnis auf Anfrage gerne.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.