

**IHRE CHANCE AUF EIN  
BAULAND-BETRIEBSGEBIET-GRUNDSTÜCK IN TOP  
LAGE IN DER STADT KORNEUBURG**



Ansicht1

**Objektnummer: 0001009032**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Betriebsbaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2100 Korneuburg
<b>Kaufpreis:</b>	540.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Peter Fellhofer**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







“DAS IST MEIN GEBIET,  
HIER KENN’ ICH MICH AUS!”

**MAG. PETER FELLHOFER**

Raiffeisen Immobilien Makler

☎ 0664 60 517 517 77

✉ [peter.fellhofer@riv.at](mailto:peter.fellhofer@riv.at)

**Raiffeisen  
Immobilien**  
Maklerservice & Bewertung



**IMMOBILIE ZU VERAUFEN  
ODER ZU VERMIETEN?**

**PATRICIA TANNHEIMER &  
MAG. PETER FELLHOFER**

☎ 0664 60 517 517 77

✉ [peter.fellhofer@riv.at](mailto:peter.fellhofer@riv.at)

**UNSER SERVICE**

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Verkauf zum optimalen Marktpreis
- Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
- Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall

**GRATIS  
IMMOBILIEN  
WERT-  
SCHÄTZUNG**



## **Objektbeschreibung**

**Eingebettet in das Betriebsgebiet bzw. in die Gewerbezone Korneuburg, direkt an allerbestes Verkehrsnetz angeschlossen, befindet sich dieses Grundstück mit der Widmung BB – Bauland Betriebsgebiet.**

**Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:**

**EURO 450.000,-- zzgl. 20% Mwst. EURO 90.000,-- = Gesamtkaufpreis: EURO 540.000,--.**

Im Betriebsgebiet Korneuburg gelangt ein ebenes, als Bauland-Betriebsgebiet gewidmetes Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.308m<sup>2</sup> zum Verkauf.

Die Liegenschaft weist durch die Lage sowie die verkehrstechnische Infrastruktur ein hohes Entwicklungspotenzial, allen voran für Gewerbe-, Logistik-, Handwerksbetriebe und viele mehr auf.

In unmittelbarer Nachbarschaft sind unter anderem die Betriebe Betriebsbau Schuster, Kühner & Sohn, Wessely Ges.m.b.H, Liebherr-Transportation und viele weitere rang- und namhafte Betriebe angesiedelt.

**Ich freue mich auf einen unverbindlichen Besichtigungstermin, um Ihnen dieses interessante Projekt näherbringen zu dürfen!**

**Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.**