

**St. Peter: Sonnige Wohnung mit kleiner Süd-Westterrasse
und TG nächst Murpark**



Anlage

Objektnummer: O2100162645
Eine Immobilie von Hoffmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,54 m ²
Gesamtfläche:	88,54 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 85,03 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.358,62 €
Kaltmiete (netto)	840,00 €
Kaltmiete	1.358,62 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Hoffmann Immobilien

Hoffmann Immobilien
Neue-Welt-Höhe 44c
8042 Graz

T 0043/(0)316/82-38-82
F 0043/(0)316/82-38-82-13

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



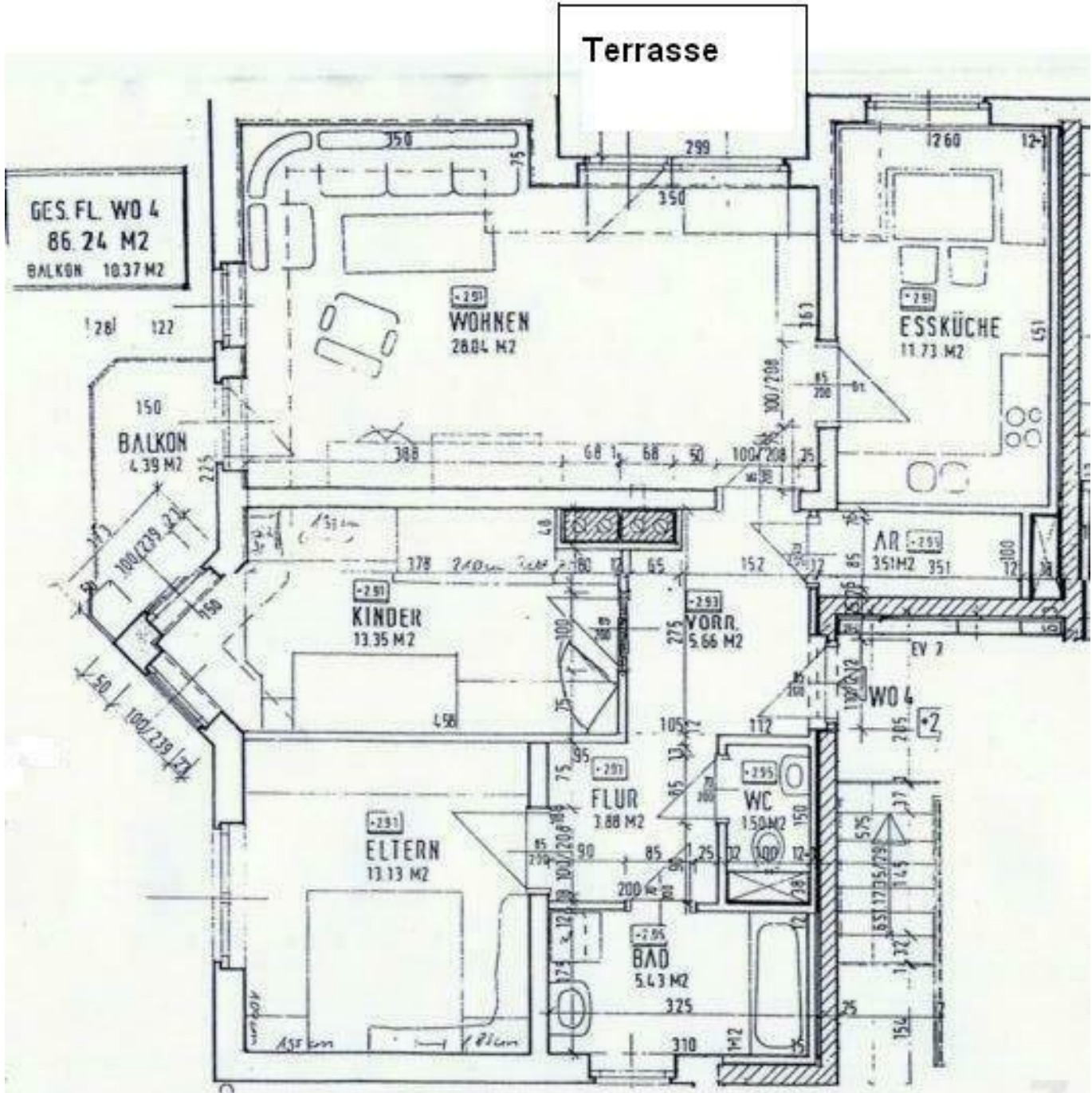












GES. FL. WO 4
86.24 M2
BALKON 10.37 M2

Terrasse

-291
WOHNEN
28.04 M2

-291
ESSKÜCHE
11.73 M2

BALKON
4.39 M2

-291
KINDER
13.35 M2

-293
VORR.
5.66 M2

AR -293
351 M2 351

-291
ELTERN
13.13 M2

-291
FLUR
3.88 M2

-295
WC
1.50 M2

-295
BAD
5.43 M2

immoz

Objektbeschreibung

Sonnige Wohnung Nähe Einkaufszentrum Murpark

Diese hübsche Wohnung befindet sich in einer familienfreundlichen Wohnsiedlung, mit autofreier Zone und grosszügigen Grünanlagen im Innenbereich des Areals. Eine gemütliche kleine Westterrasse ins Grüne, ein Südbalkon und ein Tiefgaragenplatz gehören auch noch dazu.

Vom Vorraum kommt man ins geräumige Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, anschließend die Küche mit Platz für einen Eßtisch. Ebenfalls von Vorraum gelangt man in je 1 Schlafzimmer, das Badezimmer mit Wanne und Dusche, sowie den Abstellraum und ein separates WC. Weiter steht ein sehr großer Kellerraum mit E-Anschluß zur Verfügung.

Trotz der Ruhelage ist eine gute Infrastruktur gegeben; 10 min geht man bis zum Einkaufszentrum Murpark, zur Strassenbahn sowie Bushaltestelle.. Gute Anbindung an A2 !

Gesamtmiete inkl.BK, HK und Tiefgarage, inkl. USt: EUR 1358,62

Kaution: EUR 4.000

Provisionsfrei für den Mieter