

## **Familienfreundliche 4,5-Zimmer-Wohnung in Fulpmes**



**Objektnummer: 206**

**Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6166 Fulpmes
<b>Baujahr:</b>	2002
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	94,57 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	94,57 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	127,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	7,62 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 64,84 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,13
<b>Kaufpreis:</b>	444.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	390,27 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

KP zzgl. EUR 15.000,00 für KFZ-AAP BK/HK inkl. Ust. und Rücklage

### Provisionsangabe:

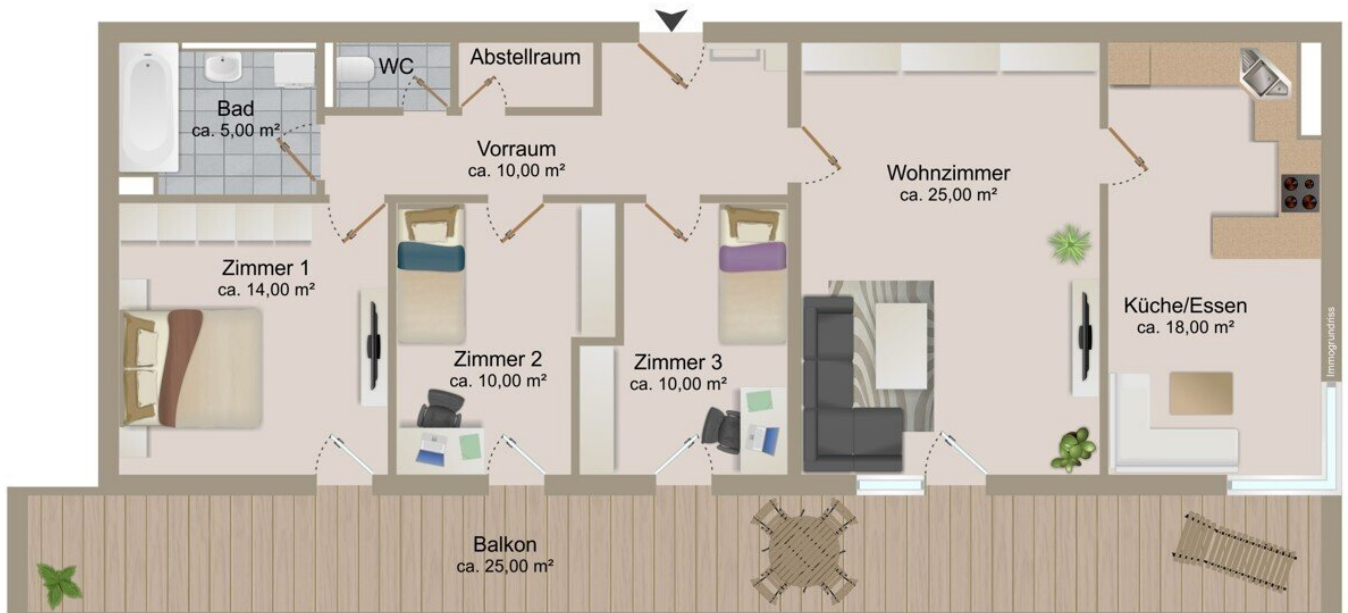
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner









**INNOBILIS**  
KATHRIN REITZ

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen, großzügigen und gepflegten 4,5-Zimmer-Wohnung im charmanten Ortsteil Medraz bei Fulpmes. Die Wohnanlage "Medrazer Stille" besteht aus insgesamt fünf Baukörpern sowie weiteren Reihen- und Doppelhauseinheiten.

Aufgrund der Hanglage befindet sich die Gartenwohnungen im ersten Untergeschoss, wodurch Sie mit Ihrer zukünftigen Etagenwohnung einen ebenerdigen Zugang haben.

Die großzügigen Räumlichkeiten, welche größtenteils mit stilvollem Parkett ausgestattet sind, schaffen eine warme und einladende Atmosphäre.

Das Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein und die voll funktionsfähige Einbauküche ist mit sämtlichen notwendigen Geräten ausgestattet.

Besonders hervorzuheben sind die Zimmer, die Ihnen alle, Zugang zu einem nordwestlich gelegenen Balkon bieten.

Das Badezimmer ist mit einer Duschbadewanne, einem Waschbecken sowie einem Anschluss für eine Waschmaschine ausgestattet.

Ein kürzlich installierter Glasfaseranschluss ermöglicht maximale Internetgeschwindigkeit und kann ohne großen Aufwand aktiviert werden.

Zum Angebot gehören außerdem noch ein geräumiges Kellerabteil mit Stromanschluss und ein Carport-Stellplatz, welcher zu einem Kaufpreis von EUR 15.000,00- dazu erworben wird.

**Zögern Sie nicht und stellen Sie uns Ihre Anfrage am besten jetzt gleich - wir freuen uns auf Sie!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <10.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Straßenbahn <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap