

Außergewöhnliche 4-Zimmerwohnung mit 123 m² über 2 Etagen



Objektnummer: 7329/167

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6341 Ebbs
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	123,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Kaufpreis:	589.000,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Hofer

Eisenmann Immobilien e.U.
Anton-Karg-Straße 30
6330 Kufstein

H +43 676 3010517









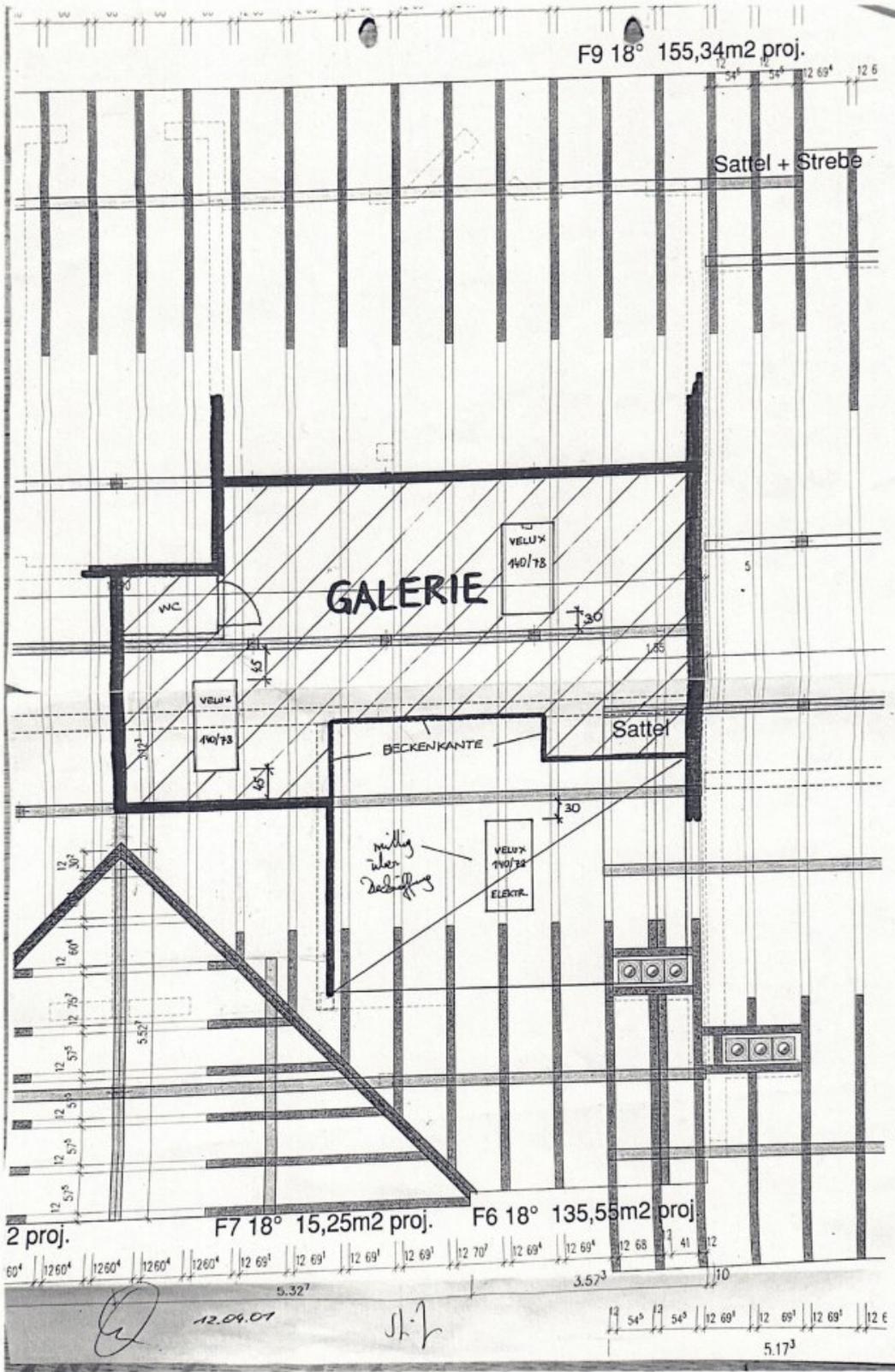








F9 18° 155,34m2 proj.



2 proj.

F7 18° 15,25m2 proj.

F6 18° 135,55m2 proj.

12.09.01

J.L.J.

5.17³

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Schmuckstück wartet darauf im Spätsommer 2025 von einer Familie bezogen zu werden. Die Etagenwohnung, die durch eine freistehende Holzwendeltreppe verbunden wird, betritt man über eine durchaus große Garderobe, von dort geht man in alle Räumlichkeiten ab. Der äußerst großzügig und luftig gestaltete Wohn- Essbereich kann mit vielerlei Hinguckern aufwarten. Sei es die in modernem Grau gehaltene Küche mit allen Geräten, der gemütliche Essbereich oder auch das stilvoll mit Holz vertäfelte Wohnzimmer, dessen Highlight der Kaminofen mit Sitzbank ist. Dieser verspricht in den Wintermonaten eine wohlige Wärme. Direkt vom Wohnzimmer aus betritt man den großflächigen Balkon mit 16 m². Er ist nach Süden ausgerichtet und verspricht an sonnigen Tagen gemütliche Stunden. Weiters befindet sich in diesem Geschoss noch 2 Kinderzimmer (Büro- oder Gästezimmer), ein Badezimmer mit WC und Badewanne/Dusche, ein Gäste WC und ein relativ großer Wäscheraum, der auch als Abstellraum genutzt werden kann. Alle Wohnräume sind mit hochwertigem Eichenboden ausgestattet.

Über die Wendeltreppe erreicht man das großräumige Elternschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Dachboden. Diese Etage wirkt besonders luftig, da sie halbhoch mit einer Glaswand abgetrennt ist.

Ein großzügiger Tiefgaragenabstellplatz, mehrere Besucherparkplätze im Freien und ein Kellerabteil runden diese tolle Eigentumswohnung ab.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.000m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap