

## **Dornbirn Anlegerobjekt 2 Zimmer Wohnung in zentraler Lage**



**Objektnummer: 8113/85**

**Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6850 Dornbirn
<b>Wohnfläche:</b>	58,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1

## Ihr Ansprechpartner



### **Anton Vrbnjak**

FBI Immobilien GmbH  
Achstraße 31  
6844 Altach

T +43664 46 74 300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















## Objektbeschreibung

**Wir bieten Ihnen die Wohnung als Anlegerobjekt an. Der aktuelle Mietvertrag besteht seit dem 01.09.2023 und läuft noch bis zum 31.08.2026.**

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! In bester zentraler Lage von **Dornbirn**, nur einen Steinwurf vom Bahnhof entfernt, erwartet Sie diese **helle 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 58 m<sup>2</sup> Wohnfläche**.

Die Wohnung besticht durch eine **großzügige Raumaufteilung** und **beeindruckende Fensterfronten**, die für ein **einladendes** und **lichtdurchflutetes Ambiente** sorgen.

Wohnbereich:

Der Wohnbereich ist geräumig und offen gestaltet, wodurch ein angenehmes Wohngefühl entsteht.

Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle und freundliche Atmosphäre.

Küche:

Eine **moderne Küche** wird derzeit eingebaut! und bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten für das tägliche Kochen und Genießen.

Schlafzimmer:

Das **Schlafzimmer** ist ebenfalls großzügig dimensioniert und bietet ausreichend Platz für Ihre Einrichtung und persönlichen Rückzugsort.

Badezimmer:

Das Badezimmer wurde **modernisiert** und erstrahlt in neuem Glanz.

Sonstige Ausstattung:

Großzügige Raumaufteilung  
Große Fensterfronten für viel Tageslicht  
Modernisierte Sanitäreanlagen

Kellerabteil

Besonderheiten:

Keine Kfz-Abstellplätze vorhanden

Um dieses einzigartige Angebot näher kennenzulernen, laden wir Sie herzlich zu einem persönlichen Gespräch und in weiterer Folge zu einer Besichtigung ein.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <9.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <8.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap