

## **CO WORKING SPACE - Büro 5**



**Objektnummer: 564**

**Eine Immobilie von m.e. Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaiser-Josef-Platz
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Nutzfläche:	36,45 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	D 63,21 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaltmiete (netto)	488,00 €
Kaltmiete	488,00 €
USt.:	97,60 €
Infos zu Preis:	

Pauschale inkl. Betriebskosten, Heizung, Strom, Internet / nicht inkl. Reinigung von €34 exkl. MwSt.

### Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



### Markus Efferdinger

m.e. Immobilien GmbH  
Ringstraße 29  
4600 Wels

T +43 664 3459015

H +43 7242 323022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

*m.e.*

IMMOBILIEN



## Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen im neu entstehenden Co-Working Space am Kaiser-Josef-Platz in Wels!

### **Inspirierend. Flexibel. Zentral.**

Unser Co-Working Space ist der ideale Ort für Kreative, Unternehmer und Freiberufler, die eine produktive und gleichzeitig inspirierende Arbeitsumgebung suchen. Mit modernster Ausstattung und einem offenen, einladenden Design bieten wir Ihnen den perfekten Rahmen, um Ihre Projekte erfolgreich voranzutreiben.

### **Unsere Highlights:**

- **Zentrale Lage:** Direkt am Kaiser-Josef-Platz, mitten im Herzen von Wels. Beste Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und zahlreiche Cafés und Restaurants in unmittelbarer Nähe.
- **Flexible Bürogröße:** Ob 1 Zimmer oder mehrere – wir haben das passende Angebot für Ihre Bedürfnisse.
- **Kreatives Umfeld:** Vernetzen Sie sich mit Gleichgesinnten, tauschen Sie Ideen aus und profitieren Sie von einer inspirierenden Community.

**Arbeiten Sie in einer Umgebung, die Kreativität und Effizienz fördert. Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst von unserem einzigartigen Co-Working Space.**

Wir freuen uns darauf, Sie bei uns am Kaiser-Josef-Platz 23 in Wels willkommen zu heißen!

### **Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich Ihren Platz:**

Markus Efferdinger  
T: 0664 345 90 15  
E: office@me-immobilien.at  
W: www.me-immobilien.at

### **Co-Working Space Wels – Ihr neuer Arbeitsplatz im Herzen der Stadt.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Herr Markus Efferdinger gerne unter der Mobilnummer +43 664 345 90 15 zur Verfügung.

Alle Angaben zur Liegenschaft wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit ist der Auftraggeber verantwortlich.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.750m

### **Sonstige**

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <250m

### **Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.750m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap