

Wunderbares Sonnendomizil am Trausdorfer Esterhazy See!!



Außenaufnahme

Objektnummer: O2100162574
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 7061 Trausdorf an der Wulka |
| Baujahr: | 1975 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 65,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 65,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Kaufpreis: | 98.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

fix fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Cornelia Langer

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien











IMMOEXPRESS

The logo for IMMOEXPRESS is located in the bottom right corner of the image. It features the word "IMMOEXPRESS" in a stylized, red, serif font. Below the text is a small graphic of a steam locomotive pulling a train, with a house visible in the background.

Objektbeschreibung

Ein schönes, massives Haus mit großem WINTERGARTEN und GARAGE!

Perfekt für schöne Sommertage, aber natürlich auch im Winter nutzbar! Die bisherige Eigentümerin hat es das ganze Jahr bewohnt.

Nach dem liebevoll angelegten Vorgarten, betreten Sie das Haus und befinden sich im Vorraum. Dieser führt zentral zu allen Räumen. Und zwar wären das 2 Schlafzimmer, ein großer, offener Wohnbereich mit Küche, und dieser führt weiter in den großzügig angelegten Wintergarten. Das Badezimmer ist vom Wohnraum aus begehbar. Zusätzlich gibt es noch eine sehr geräumige Garage. Entweder für das Auto, oder Sie machen sich eine große Werkstatt daraus und parken das Auto davor.

Das Haus wurde in den 70er Jahren erbaut und gut instand gehalten. Das 597m² große Grundstück, hat am anderen Ende ein kleines Türchen, welches Sie auf einen privaten Weg führt. Über diesen gelangen Sie gemütlich zum Esterhazy See. Eine wahrliche Wohlfühloase an heißen Sommertagen.

Die Pacht ist wertgesichert und beträgt für die ersten 10 Jahre 5.244EUR jährlich. Für die darauffolgenden 10 Jahre steigt sie nur gering und beträgt 5.768EUR.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie mich entweder per email oder per Telefon. Ich freue mich, wenn ich Ihnen diese entzückende Gelegenheit näher bringen darf.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Fr. Cornelia Langer unter 0660 384 30 40 oder c.langer@immo.express gerne zur Verfügung.

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

3,0% + 20% USt. Maklerprovision

1,5% + 20% USt. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter der Immo-Express.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.