

**\*\* sanierungsbedürftiges Zinshaus mitten in Burgau \*\***  
**4-Kanthof \*\* Genehmigung für Umfassende \*\* 9**  
**Maisonettwohnungen \*\* 14 Tops \*\***



Symbolbild

**Objektnummer: O2100158008**

**Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8291 Burgau
<b>Wohnfläche:</b>	10.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	1.746,00 m <sup>2</sup>
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	399.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### **Provisionsangabe:**

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner

### **Heidi Gutmann**

bestpoint Immobilien GmbH  
Hauptplatz 31  
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Eine potenzielle Liegenschaft mitten in Burgau..! Der 4-Kanthof bietet ein Erdgeschoss, Obergeschoss sowie 2 Dachgeschosse.

### **Facts für Sie zusammengefasst:**

- + Erdgeschoss Nutzfläche: ca. 343,18m<sup>2</sup>, 3 Tops
- + 1. Obergeschoss Nutzfläche: ca. 431,31m<sup>2</sup>, 9 Tops
- + 1. Dachgeschoss Nutzfläche: ca. 540,54m<sup>2</sup>, 11 Tops davon 9 Tops Maisonetten
- + 2. Dachgeschoss Nutzfläche: ca. 431,31m<sup>2</sup> 9 Tops Maisonetten
- + Wohneinheiten insgesamt: 14 Tops, 9 Maisonetten
- + Nutzfläche gesamt: ca. 1.746,34m<sup>2</sup>
- + Grundstücksfläche laut Gis: 856m<sup>2</sup>

**\*\* Vereinbaren Sie jetzt einen unverbindlichen Besichtigungstermin \*\***