

**** sanierungsbedürftiges Zinshaus mitten in Burgau ****
4-Kanthof ** Genehmigung für Umfassende ** 9
Maisonettwohnungen ** 14 Tops **



Symbolbild

Objektnummer: O2100158008

Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8291 Burgau
Wohnfläche:	10.000,00 m ²
Gesamtfläche:	1.746,00 m ²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	399.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH
Hauptplatz 31
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Eine potenzielle Liegenschaft mitten in Burgau..! Der 4-Kanthof bietet ein Erdgeschoss, Obergeschoss sowie 2 Dachgeschosse.

Facts für Sie zusammengefasst:

- + Erdgeschoss Nutzfläche: ca. 343,18m², 3 Tops
- + 1. Obergeschoss Nutzfläche: ca. 431,31m², 9 Tops
- + 1. Dachgeschoss Nutzfläche: ca. 540,54m², 11 Tops davon 9 Tops Maisonetten
- + 2. Dachgeschoss Nutzfläche: ca. 431,31m² 9 Tops Maisonetten
- + Wohneinheiten insgesamt: 14 Tops, 9 Maisonetten
- + Nutzfläche gesamt: ca. 1.746,34m²
- + Grundstücksfläche laut Gis: 856m²

**** Vereinbaren Sie jetzt einen unverbindlichen Besichtigungstermin ****