

Paradies am Waldesrand an der steirischen Grenze



Wohnhaus

Objektnummer: 0005003488

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8383 Welten
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	280,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	3
WC:	3
Keller:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 90,17 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	375.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Zölzer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 534 54 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

Das Wohnhaus liegt auf einem Hügelzug im Ortsteil Welten der Gemeinde St. Martin im Burgenland. Durch die Lage am Waldesrand und in einer Nebenstraße bietet die Liegenschaft herrliche Ruhe und ausreichend Sonne.

Das Haus gliedert sich in Keller, Zwischen- und Erdgeschoss. Aufgrund der Topografie ist der Keller an der Westseite eben von außen begehbar. Das Erdgeschoß ist von der Ostseite eben zu begehen.

Im Außenbereich befindet sich ein Pool im Ausmaß von ca. 8x3 m mit Gegenstromanlage und Überdachung.

Auf einer weiteren Parzelle wurde ein kleines Garagengebäude errichtet, welches heute als Geräteunterstand genutzt wird.