

## Außergewöhnliches Ferienhaus mit Panoramablick



Ansicht Süden

**Objektnummer: 0003002355**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5771 Leogang
<b>Baujahr:</b>	ca.2017
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	242,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	5
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 39,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,84
<b>Kaufpreis:</b>	2.950.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Sandra Bräuer**

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg











## Objektbeschreibung

In atemberaubender Aussichtslage vom Sonnberg in Leogang findet sich dieses kürzlich errichtete Ferienhaus mit Zweitwohnsitzwidmung!

Das Ferienhaus besticht durch sein durchdachtes Raumkonzept mit hohen Räumen und hochwertiger Ausstattung.

Ein weiteres Highlight sind der großzügige Balkon und die Terrassen rund um das Haus. Der Balkon ist ganzjährig nutzbar, denn aufgrund seiner Südausrichtung, Überdachung und Ausstattung (Balkon mit zwei Infrarot Heizstrahlern) kann man hier die Sonne genießen. Die Terrassen sind vom Frühjahr bis Herbst nutzbar und bieten jederzeit sonnige und schattige Plätze.

Nähere Informationen gerne auf Anfrage!

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.