

**Eigentumswohnung in Top-Zustand - Sofort bezugsfähig
und verfügbar!**



Hermann Aust Gasse 13-01

Objektnummer: O2100162538

Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hermann-Aust-Gasse 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Gesamtfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,26 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	158.000,00 €
Betriebskosten:	159,40 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Preitler

Reichert Immobilien GmbH
Franz-Josef-Straße 42/5
8200 Gleisdorf



ImmoZ























Objektbeschreibung

Sensationelles Angebot zum fairen Preis!

Wir präsentieren Ihnen eine absolut sensationelle Eigentumswohnung, die sofort bezugsfähig und verfügbar ist. Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Liftstock einer äußerst gepflegten Wohnanlage und ist zum sofortigen Einzug bereit.

Diese Wohnung ist nicht nur optisch ein Highlight, sondern bietet auch alle Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen. Der moderne Stil der Parkettböden und Feinsteinzeugfliesen verleiht der Wohnung eine besondere Klasse. Die voll ausgestattete Küche ist bereits im Kaufpreis enthalten. Das neu sanierte Badezimmer bietet Ihnen neben einer Dusche auch einen Waschmaschinenanschluss und ein Fenster.

Für zusätzlichen Stauraum steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung. Ein freier Stellplatz, der sich unweit vom Hauseingang befindet, ist ebenfalls vorhanden. Die Wohnanlage besticht durch ihre äußerst gepflegte und parkähnliche Gestaltung – das ideale Umfeld für Sie und Ihre Familie.

Wohnungsdetails:

Zimmer: 2

Stockwerk: 2. Liftstock

Zustand: Sanierter und renovierter Zustand

Bodenbeläge: Parkettböden und Feinsteinzeugfliesen

Küche: Voll ausgestattet und im Kaufpreis enthalten

Badezimmer: Neu saniert mit Dusche und Waschmaschinenanschluss

Keller: Abteil für zusätzlichen Stauraum

Stellplatz: Freier Stellplatz unweit vom Hauseingang entfernt (beschränkt)

Wohnanlage: Äußerst gepflegt und Park ähnlich angelegt, das perfekte Umfeld für Sie und Ihre Familie.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Diese einmalige Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Termin zu vereinbaren.

Kosteninformation:

Kostenangaben zzgl. Heizkosten (bisher € 135,88.- inkl. 20% USt.). Diese werden nach tatsächlichem Bedarf abgerechnet.

Sanierungsdarlehen

Das Sanierungsdarlehen von monatlich € 101,01.- muss mit übernommen werden.

Energieausweisinformation

Der Eigentümer wurde über das Energieausweisvorlagegesetz in Kenntnis gesetzt und wird

diesen innerhalb von 14 Tagen nachreichen.