

## Familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung mit Garten



Wohnzimmer

**Objektnummer: 1613\_8028**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Baujahr:</b>	ca. 1983
<b>Wohnfläche:</b>	91,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	47,65 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	2,70 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 105,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,98
<b>Kaufpreis:</b>	595.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

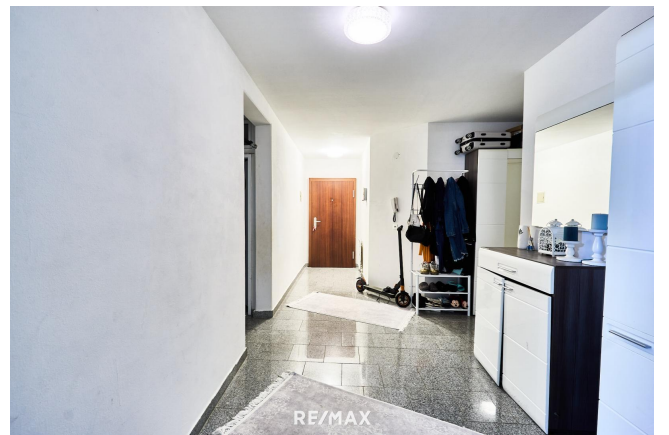
**Provisionsangabe:**

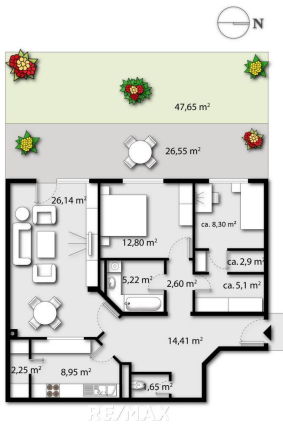
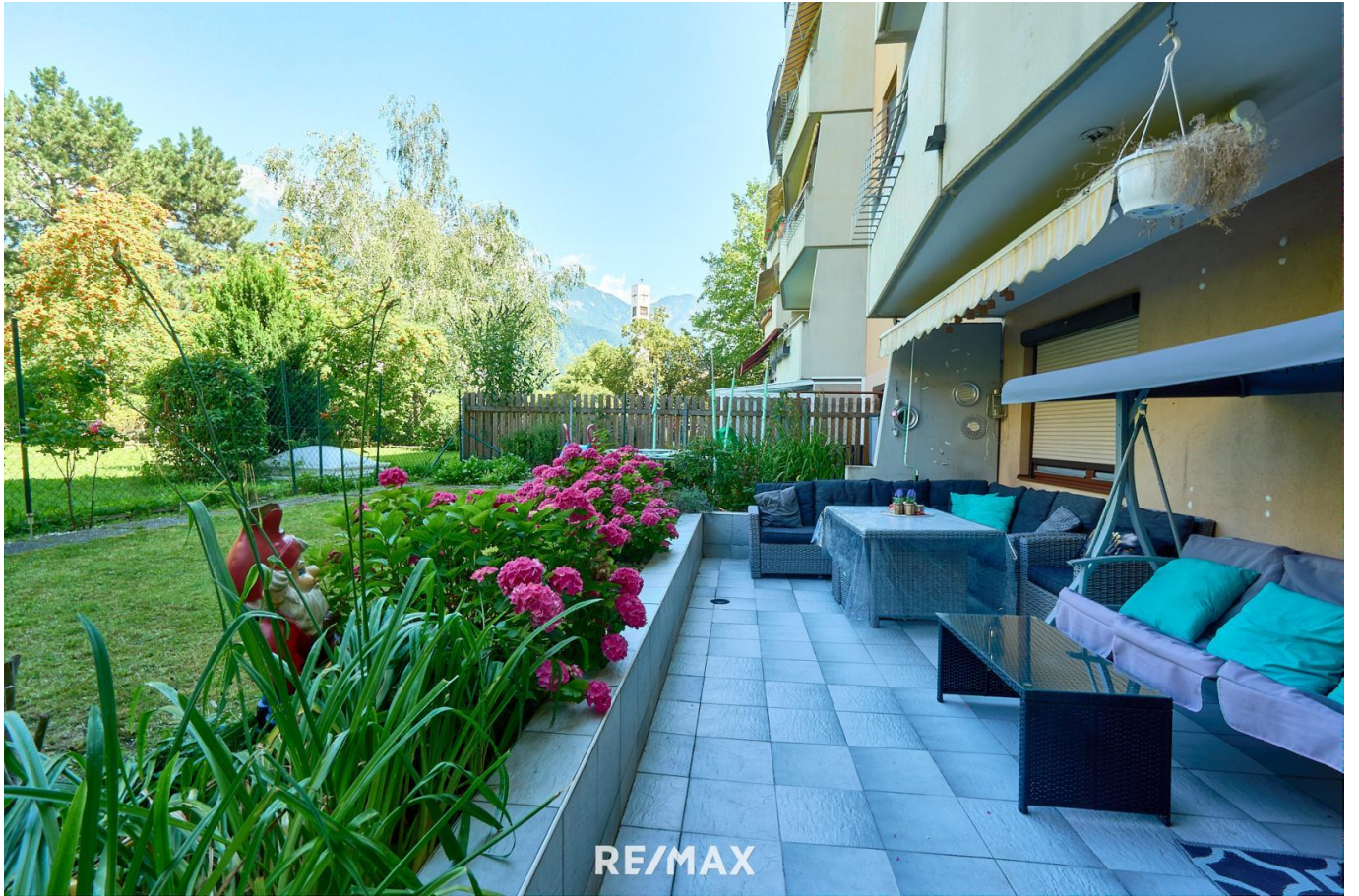
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Matthias Karbacher**





Ich stehe Ihnen gerne für eine unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

**Matthias Karbacher**  
Immobilienmakler

+43 660/788 958 6    [karbacher@conterra.at](mailto:karbacher@conterra.at)

RE/MAX

## Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrer neuen, familienfreundlichen 4-Zimmer-Wohnung in Innsbruck. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines ca. 1982 errichteten Gebäudes und hat laut Nutzwertgutachten eine Nutzfläche von ca. 91 m<sup>2</sup>. Zusätzlich bietet das Objekt einen schönen, ca. 74,2 m<sup>2</sup> großen Garten und ist somit perfekt für Familien geeignet. Zubehör: • Tiefgaragen-Abstellplatz • Kellerabteil • Garten mit Terrasse Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 105.4 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 1.98

effizienz:

Klasse Faktor Gesam D

tenergieeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>