

Ein wahres LUXUSCHALET IN DEN KITZBÜHELER ALPEN zu verkaufen



Chalet Aussenansicht

Objektnummer: 14586

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Chalet
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6382 Kirchdorf in Tirol
Nutzfläche:	704,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	4
WC:	3
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	11.464.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Roman Dollberger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 62 32 / 37 013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses architektonische Highlight verbindet authentisch alpines Design mit hochwertigen Materialien und modernster Technik. Eine Symbiose aus traditionellen Elementen, zeitlosem Stil und durchdachten Räumen schafft ein Wohnerlebnis der besonderen Art. Großzügige Fensterflächen rahmen die umliegende Naturkulisse gekonnt ein und verbinden Natur und Mensch auf verschiedenen Ebenen.

Ein Chalet mit 704 m² Wohn- / Nutzfläche, auf ca. 2305 m² Grundstücksfläche, mit

- 4 Schlafzimmern und
- 4 Bäder mit
- 3 externen WC's,
- Tiefgaragenabstellplätze für 4 Fahrzeuge + 2 überdachte Außenstellplätze,
- Wellness Bereich mit Dampfbad sowie Sauna und
- ein ganzjährig beheiztes Outdoorpool,
- Entertainment (Clubroom),
- Home-Cinema,
- offener Wohn- Essbereich mit Altholz-Sichtdachstuhl
- Heizkamin,
- Quell-Wasserversorgung,
- modernste Haustechnik, Erdwärme, Fußbodenheizung und Kühlung,
- Personen-Aufzug,
- viel Privatsphäre,
- unverbaubarer Kaiserblick,
- lange Sonnen- stunden...

Ein Wintermärchen mit unzähligen Skipisten und uralten Almhütten, erwartet Sie mit einer

weltoffenen und herzlichen Gastfreundschaft. Ein Übungslift liegt Ihnen direkt unterhalb vom Grundstücksareal zu Fuß. Im Sommer bieten die saftig grünen und teils schroffen Berge der Kitzbüheler Alpen zahlreiche Möglichkeiten die Natur zu entdecken. Mit dem E-Bike oder bei einer eindrucksvollen Wanderung warten liebevoll bewirtschaftete Almhütten entdeckt zu werden. Oder holen Sie sich eine erfrischende Abkühlung in einem der kristallklaren Bergseen.