

Im Traumhaus Wohnen und Arbeiten nahe der Therme Bad Waltersdorf



Küche Esswohnbereich

Objektnummer: 0005003518

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8271 Bad Waltersdorf
Baujahr:	2024
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	193,10 m ²
Nutzfläche:	370,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Keller:	89,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 54,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	0,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

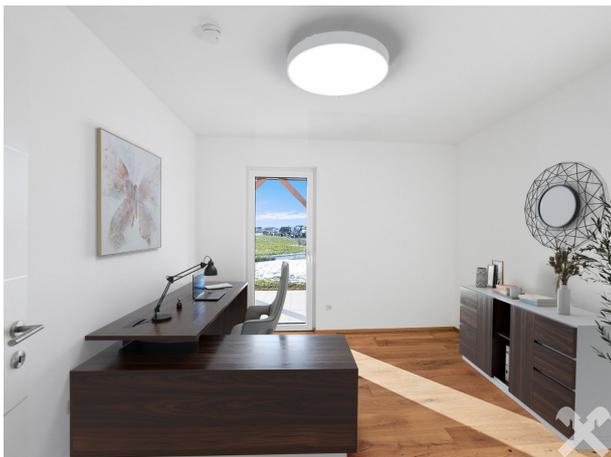
Ihr Ansprechpartner



Astrid Zechner

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

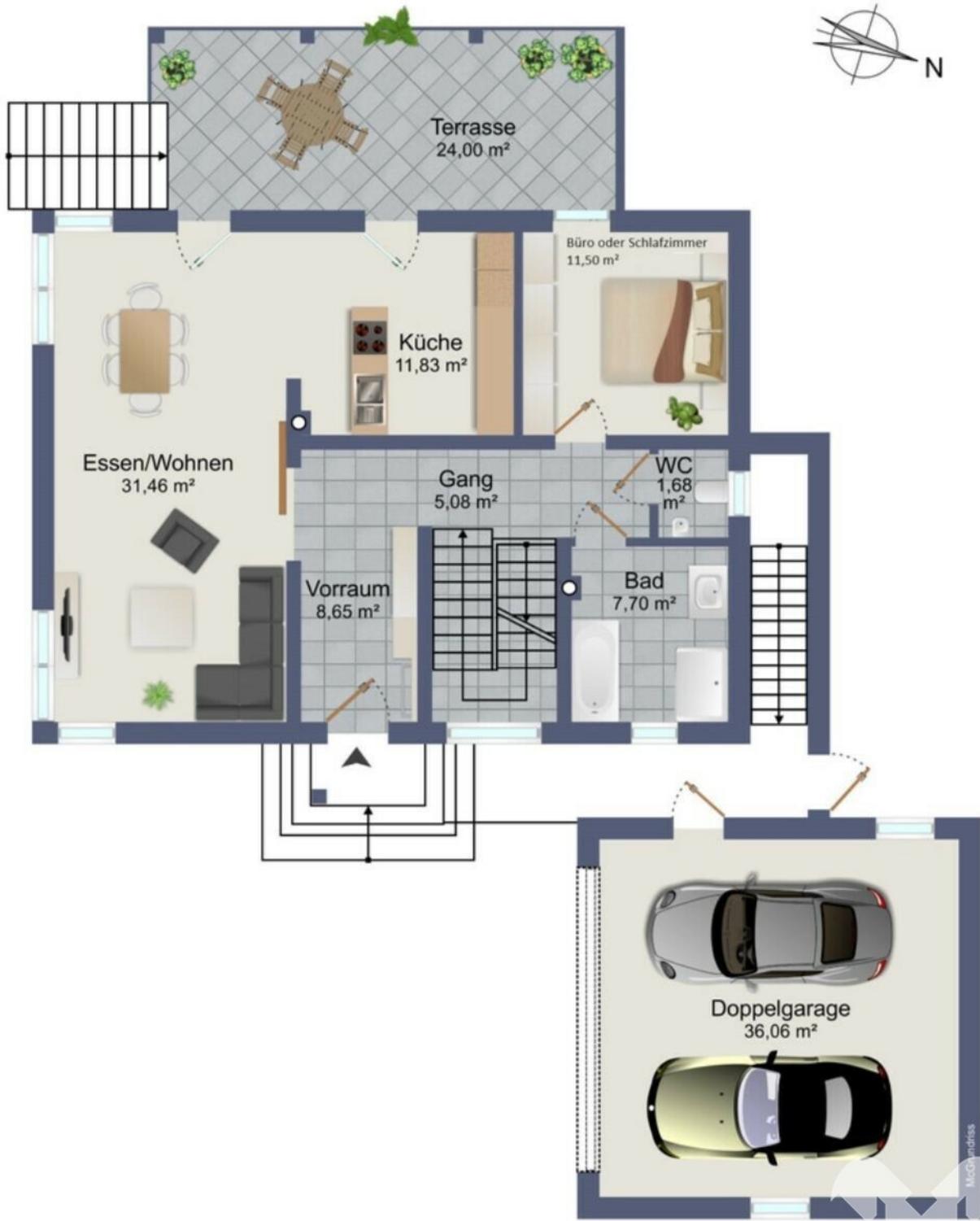














Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem zukünftigen Traumhaus - einem großzügigen Einfamilienhaus, das perfekt darauf ausgelegt ist, Wohnen und Arbeiten unter einem Dach zu vereinen. Dieses wunderschöne Anwesen bietet alle Annehmlichkeiten für ein komfortables und modernes Leben.

Das Einfamilienhaus verfügt über eine beeindruckende Wohnfläche von ca. 193 m² und steht auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 1027 m². Die gesamte Außenanlage ist liebevoll gestaltet und bietet ausreichend Platz für Freizeitaktivitäten im Freien.

Das Haus ist mit einem Glasfaseranschluss ausgestattet, der Ihnen eine schnelle Internetverbindung ermöglicht. Dies ist besonders vorteilhaft, wenn Sie von zu Hause aus arbeiten.

Keller: Der Keller ist nicht nur praktisch, sondern bietet auch zahlreiche Möglichkeiten. Mit einer Fläche von ca. 89 m² ist er ideal als Büro oder Praxis, z.B. für einen Tierarzt, Ordination, Yogastudio, Massagestudio,..... geeignet. Zudem gibt es ein Badezimmer mit WC im Keller.

Dieser ist über den Außenbereich getrennt vom Wohnhaus begehbar.

Dieses Einfamilienhaus vereint Wohnkomfort mit praktischen Arbeitsmöglichkeiten und bietet eine perfekte Umgebung für Familien und Berufstätige.