

## Geräumiges Eigenheim mit vielseitigem Nebengebäude



Straßenansicht

**Objektnummer: 0001009008**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Art:</b>                          | Haus - Einfamilienhaus                   |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                               |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 7321 Unterfrauenhaid                     |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1956                                     |
| <b>Möbliert:</b>                     | Teil                                     |
| <b>Nutzfläche:</b>                   | 286,71 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Zimmer:</b>                       | 6  |
| <b>Bäder:</b>                        | 3  |
| <b>WC:</b>                           | 3  |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>G</b> 330,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>G</b> 4,68                            |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 130.000,00 €                             |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |  |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



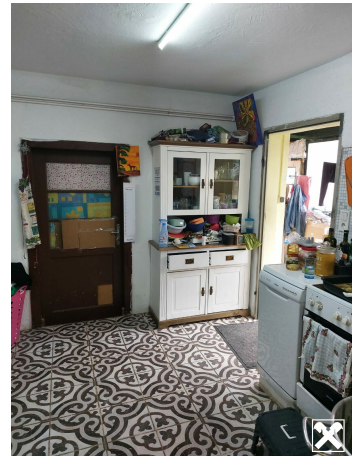
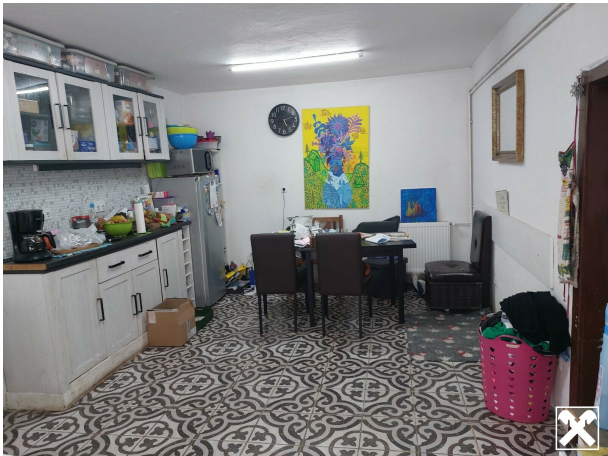
**Mathias Rausch**

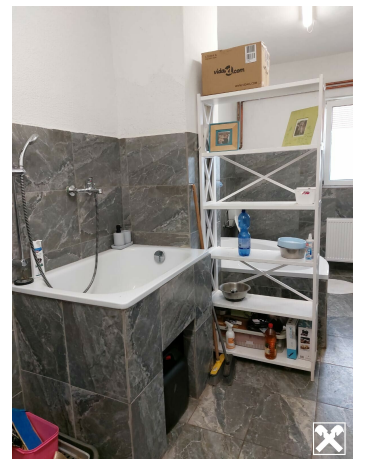
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

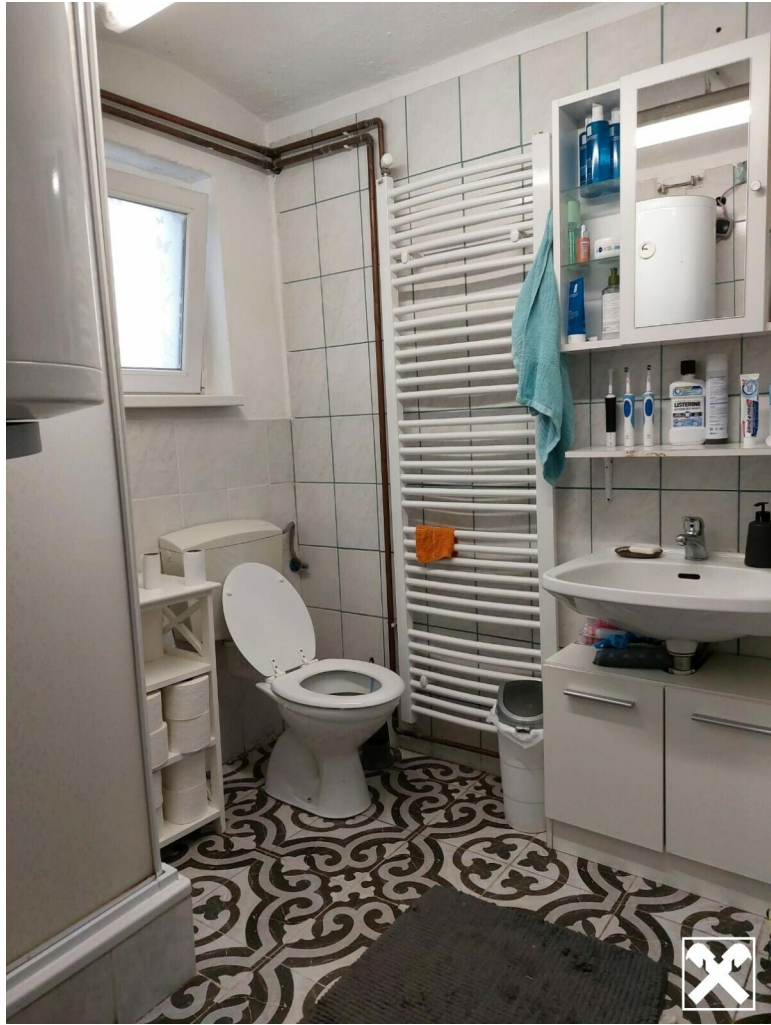
T +43517517

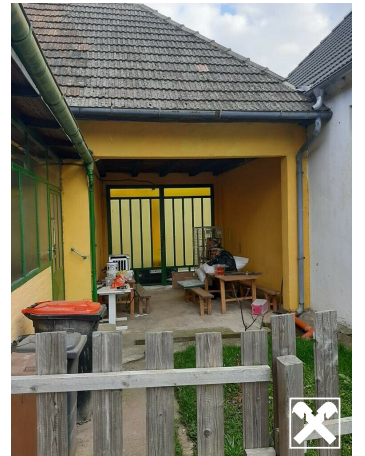
H +43 664 60 517 517 89

Gerne  
Verfüg





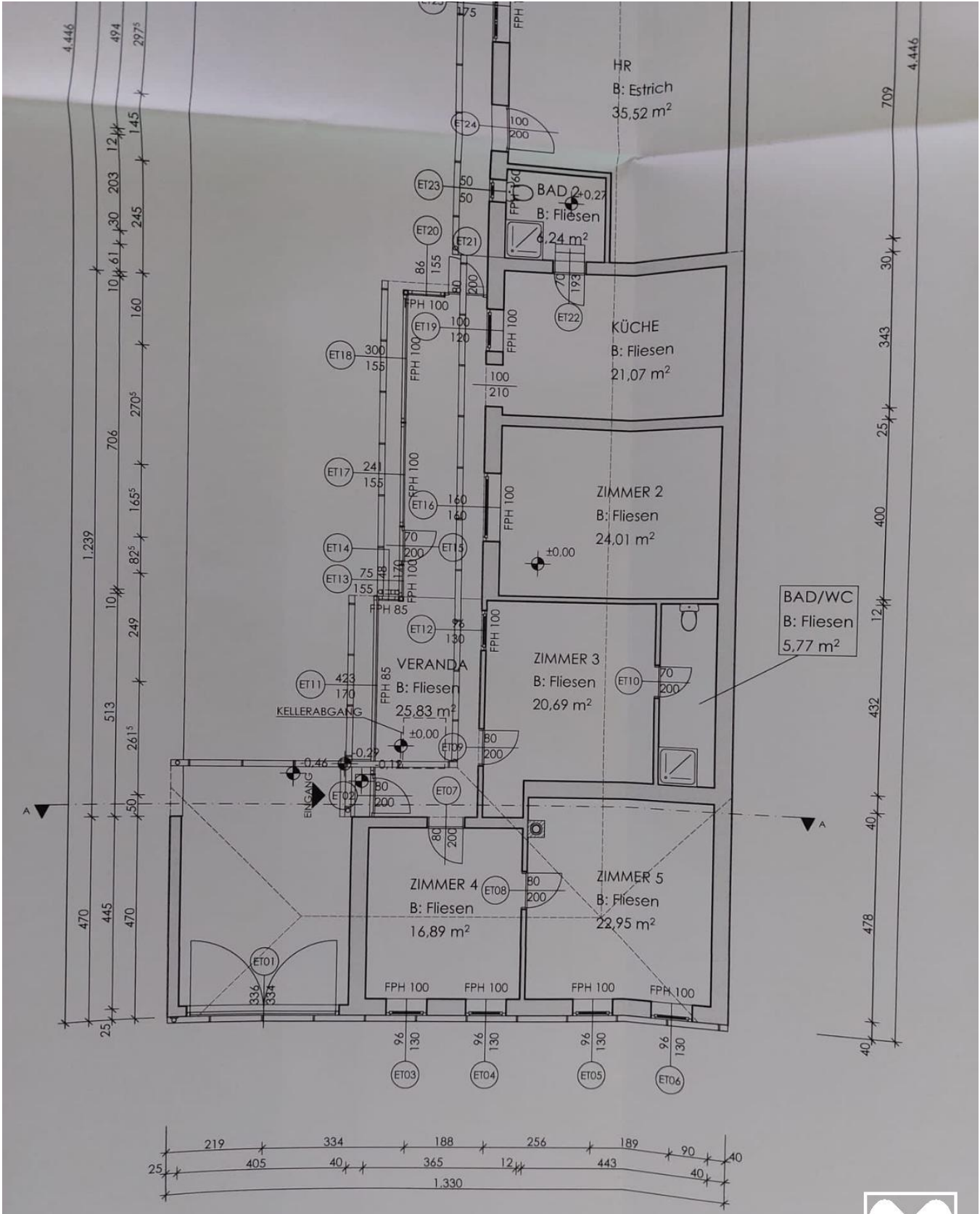








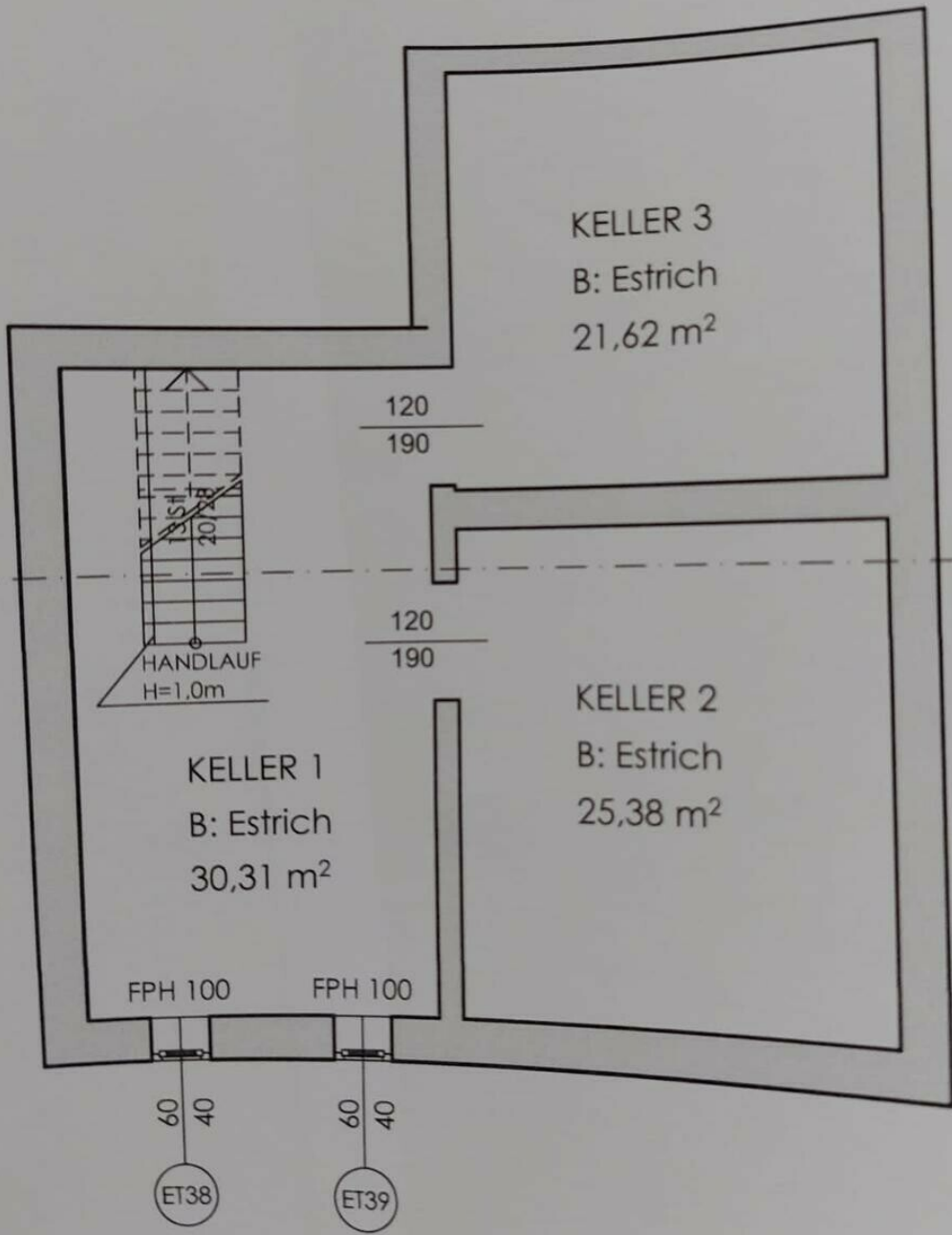




Geschoss



1:100



Geschoss



## Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in Unterfrauenhaid, auch für Großfamilien oder für Gewerbstätige (Mechaniker, Tischler, Lackierer etc ) geeignet.

Alle Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss auf einer Ebene.

Im Haus befinden sich:

\* 3 Badezimmer mit jeweils 3 WCs 2 Badewannen und

1 Dusche

\* Küche mit Esszimmer

\* 6 Zimmer

\* Gang/ Diel / Veranda

\* Heizraum

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann kontaktieren Sie mich um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.