

## Geräumiges Eigenheim mit vielseitigem Nebengebäude



Straßenansicht

**Objektnummer: 0001009008**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7321 Unterfrauenhaid
<b>Baujahr:</b>	1956
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Nutzfläche:</b>	286,71 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 330,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 4,68
<b>Kaufpreis:</b>	130.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mathias Rausch**

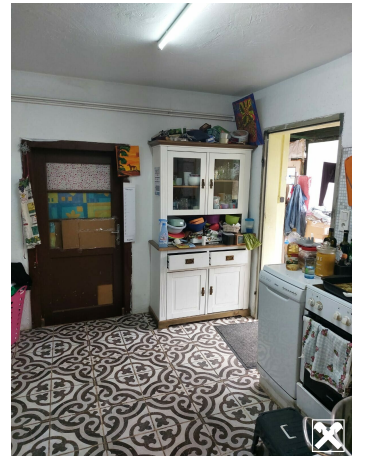
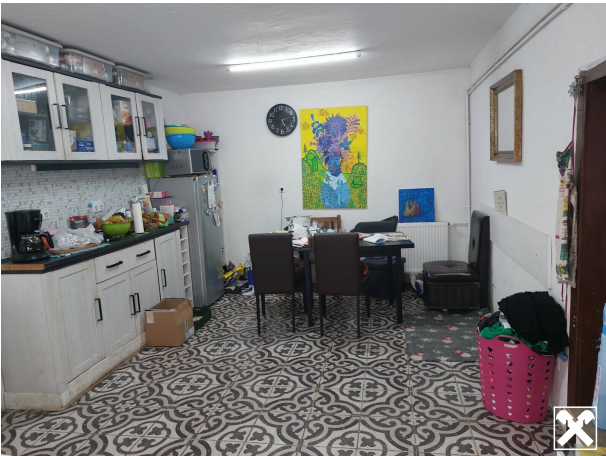
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

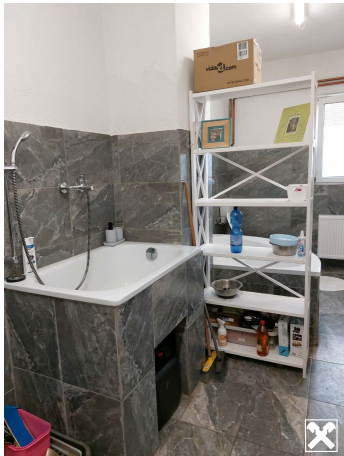
T +43517517

H +43 664 60 517 517 89

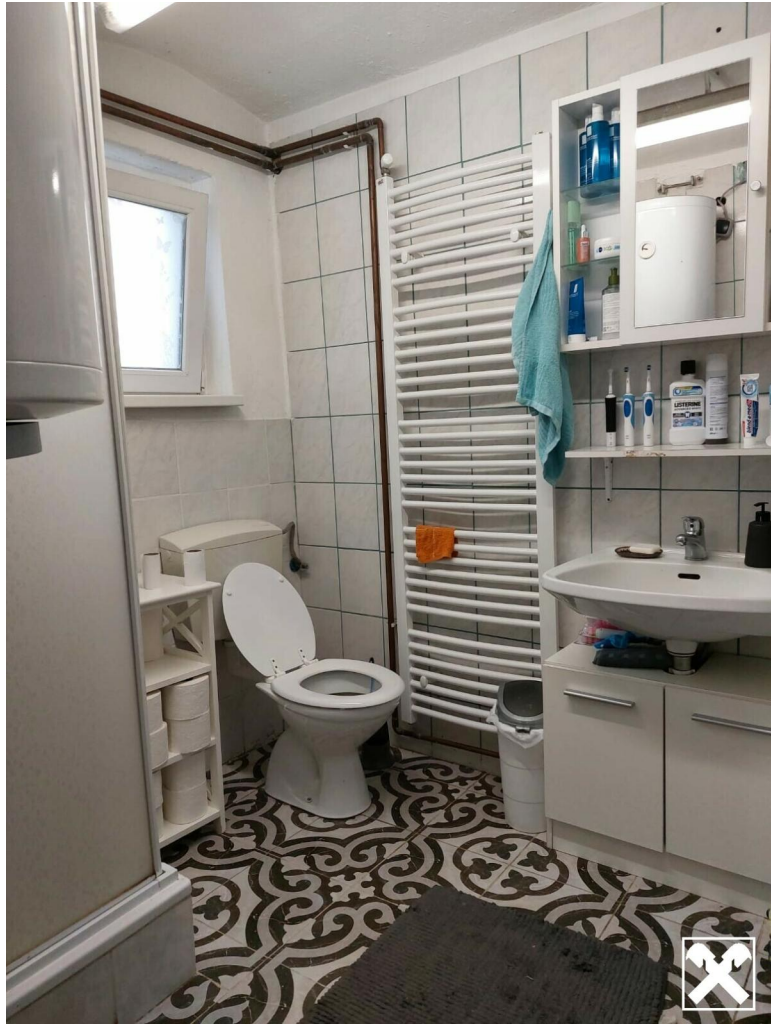


Gerne  
Verfüg





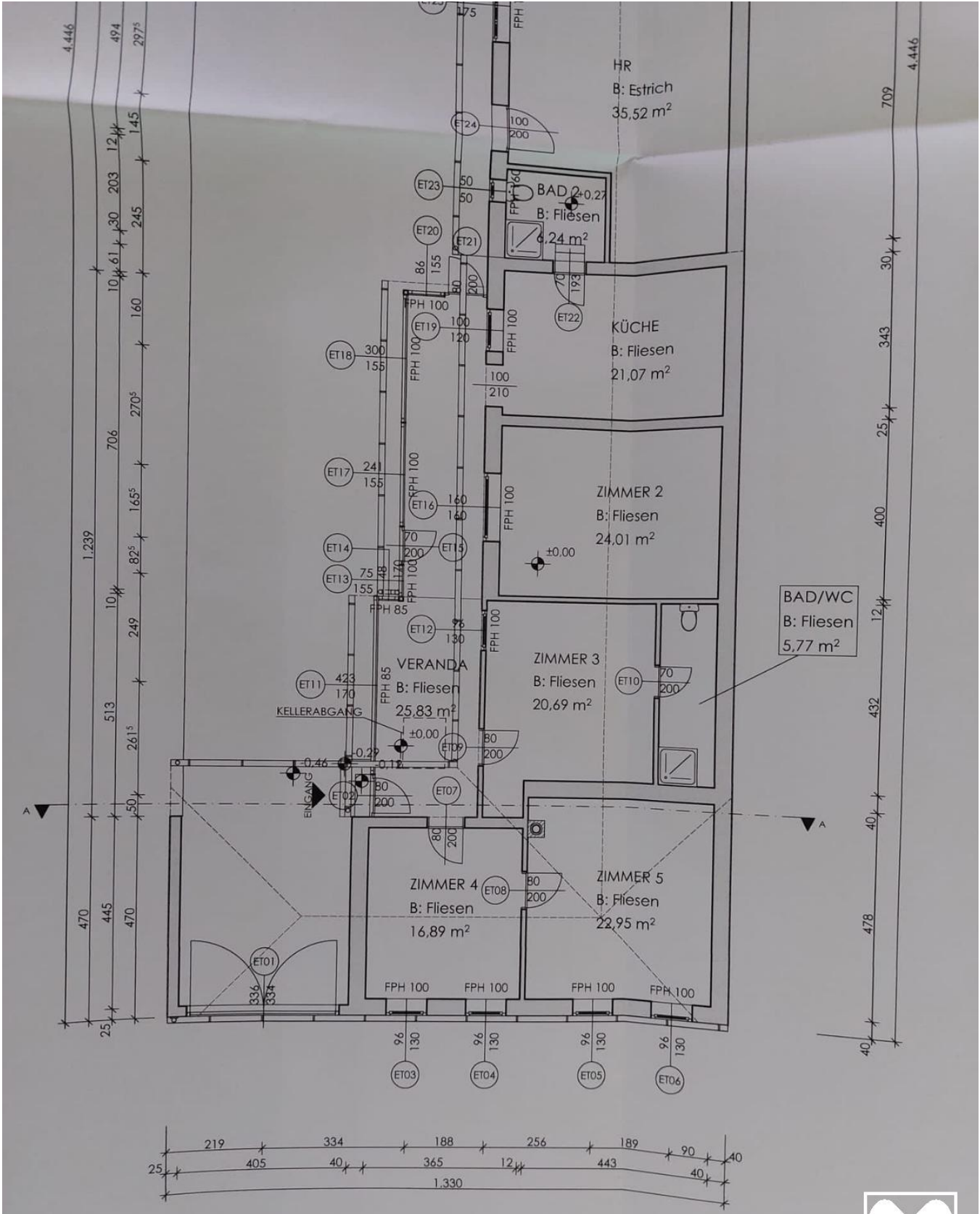










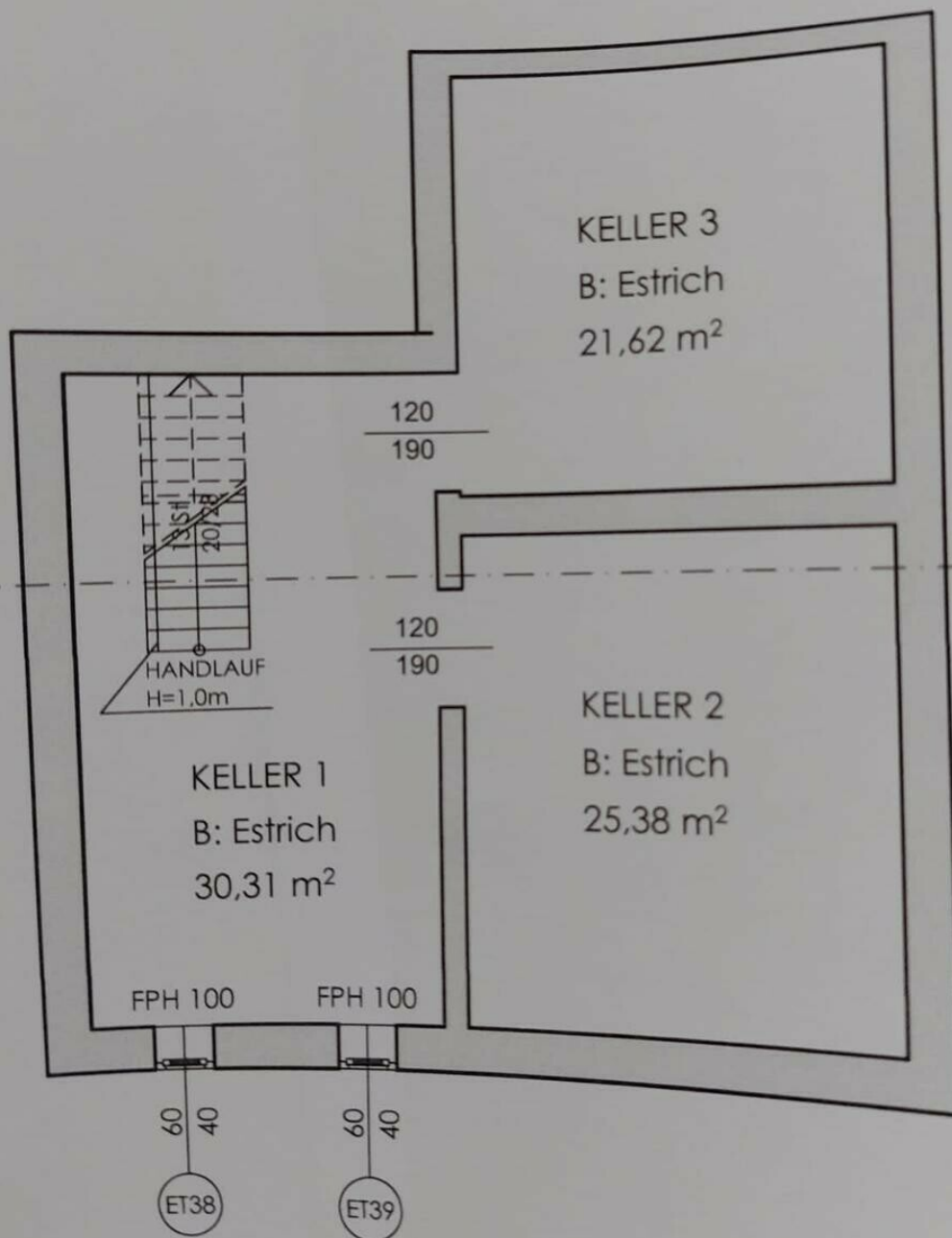


Geschoss



1:100





Geschoss



## Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in Unterfrauenhaid, auch für Großfamilien oder für Gewerbstätige (Mechaniker, Tischler, Lackierer etc ) geeignet.

Alle Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss auf einer Ebene.

Im Haus befinden sich:

\* 3 Badezimmer mit jeweils 3 WCs 2 Badewannen und

1 Dusche

\* Küche mit Esszimmer

\* 6 Zimmer

\* Gang/ Diel / Veranda

\* Heizraum

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann kontaktieren Sie mich um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.