

Geräumiges Eigenheim mit Vielseitigem Nebengebäude im Burgenland



Straßenansicht

Objektnummer: 0001009008

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7321 Unterfrauenhaid
Baujahr:	1956
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	286,71 m ²
Gesamtfläche:	773,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	3
Kaufpreis:	138.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mathias Rausch

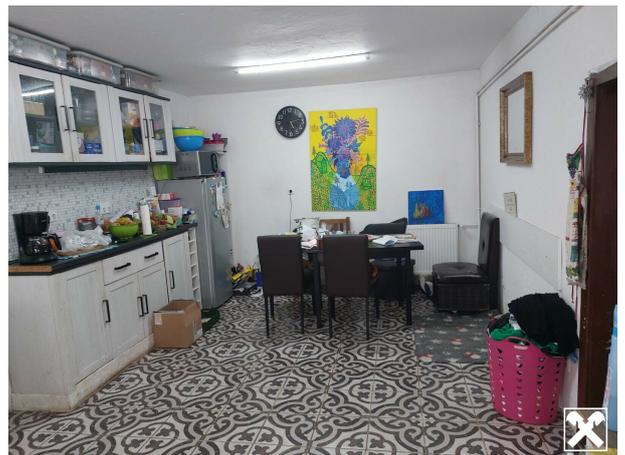
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

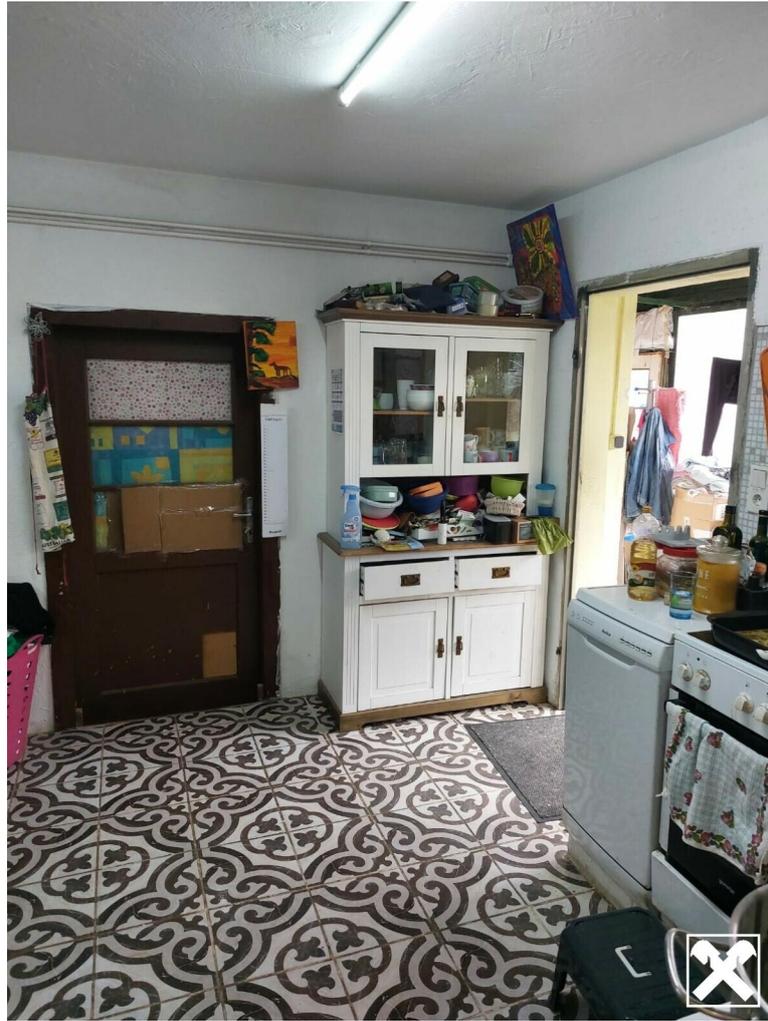
T +43517517

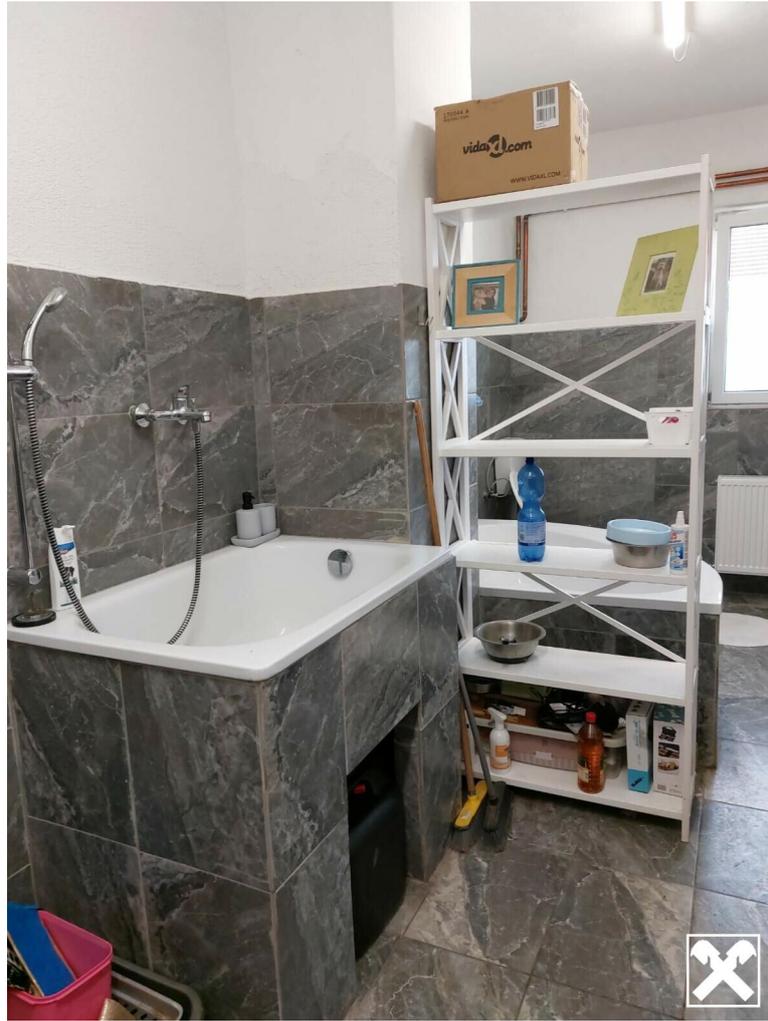
H +43 664 60 517 517 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





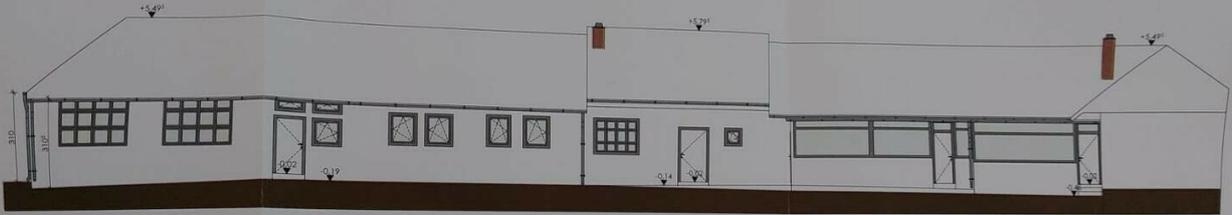






1:250

Geschoss



SW

Ansicht

1:100



SO

Ansicht

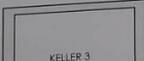
1:100

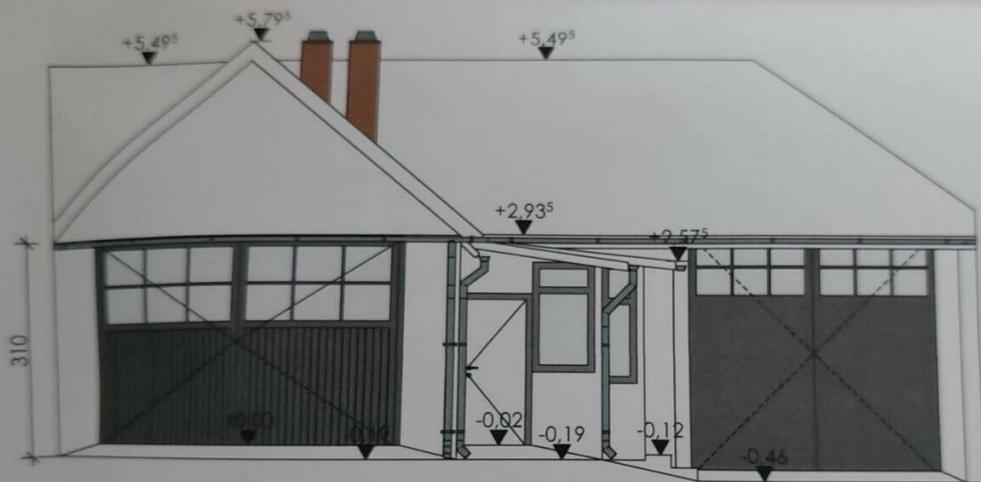


NW

Ansicht

1:100



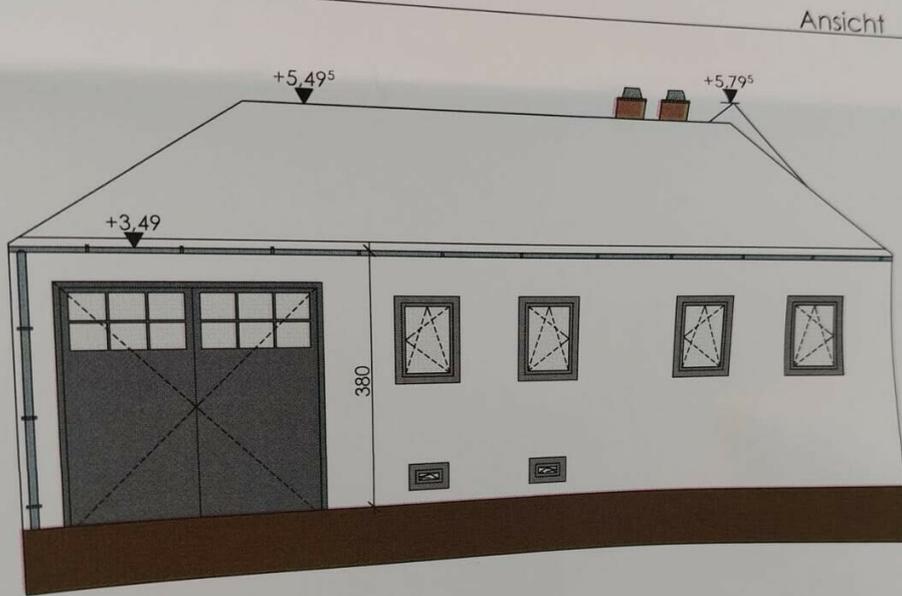


NW

Ansicht

1:100





Ansicht

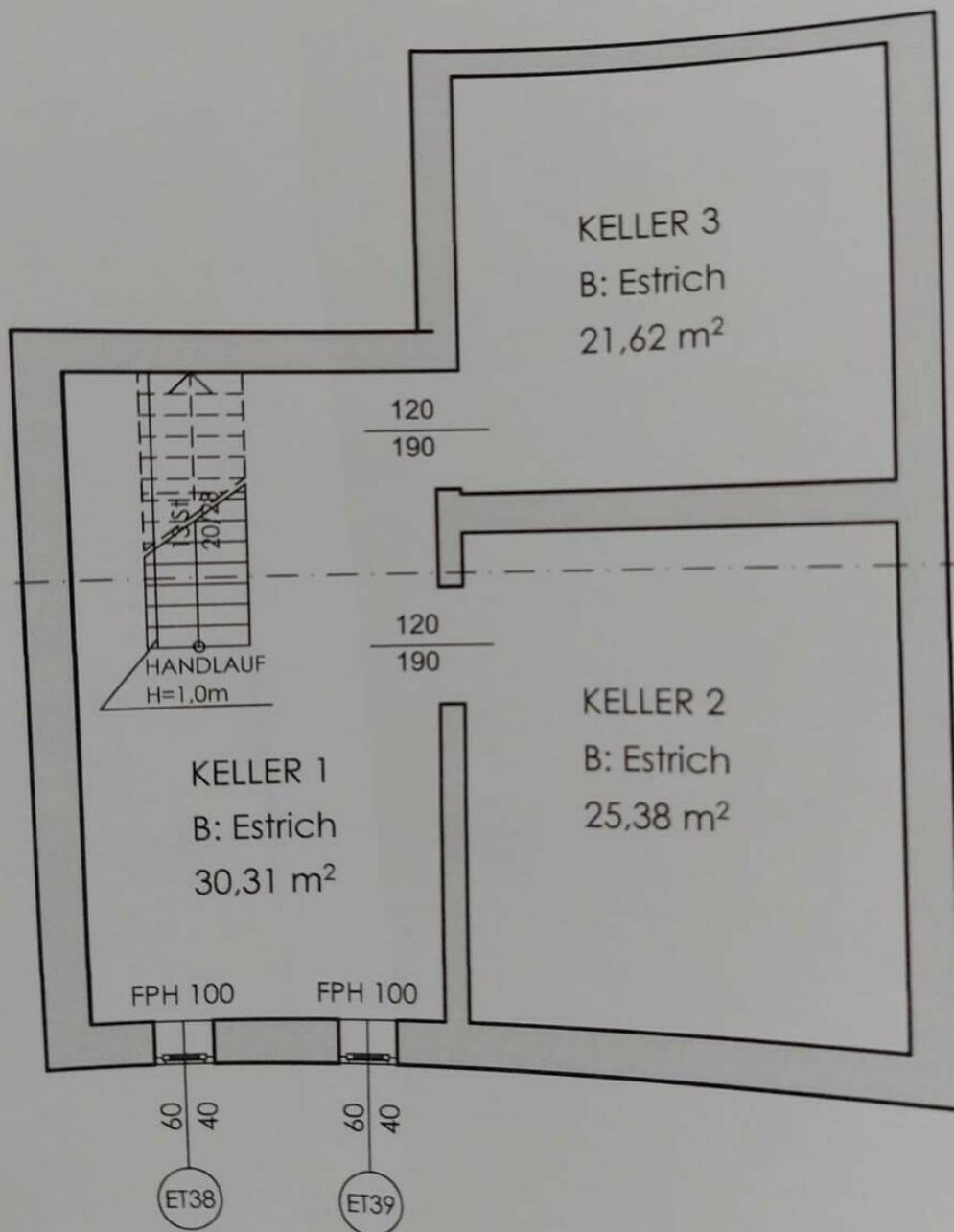
SO

Ansicht

1:100

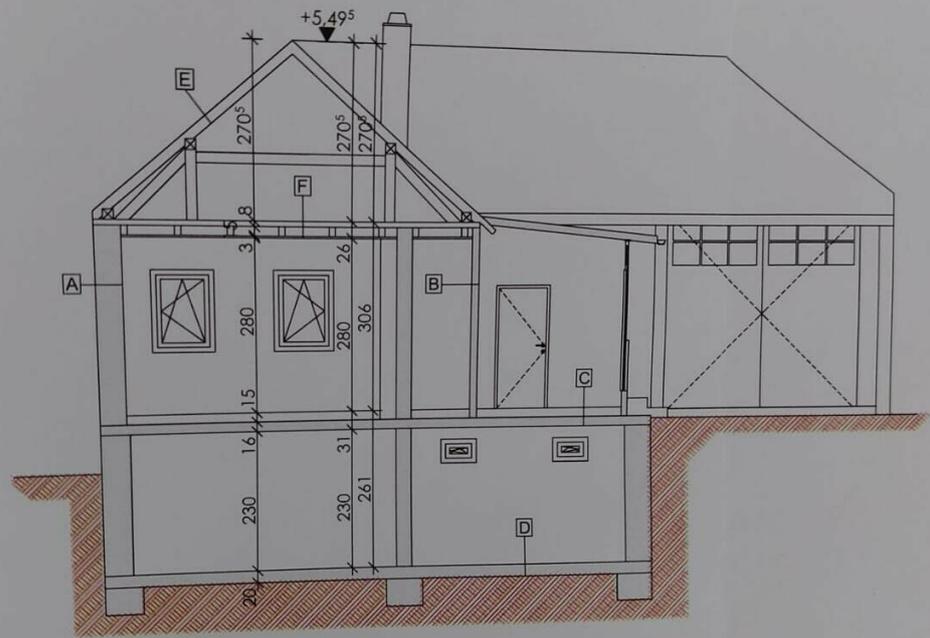
NW





Geschoss





A Schnitt 1:100



ÖFFENTLICHES GUT
HAUPTSTRASSE 28
7321 UNTERFRAUENHAID

STATISTIK

ERDGESCHOSS

AR	44,58m ²
DIELE	16,50m ²
ZIMMER 1	32,54m ²
ZIMMER 2	24,01m ²
ZIMMER 3	20,69m ²
ZIMMER 4	16,89m ²
ZIMMER 5	22,95m ²
BAD 1	14,12m ²
BAD 2	06,24m ²
BAD/WC	05,77m ²
KÜCHE	21,07m ²
HR	35,52m ²
VERANDA	25,83m ²

SUMME 286,71m²

KELLERGESCHOSS

KELLER 1	30,31m ²
KELLER 2	25,38m ²
KELLER 3	21,62m ²

SUMME 77,31m²

FLÄCHENAUFSTELLUNG

GSTNR.: 270 UND 271

270

GRUNDSTÜCKSFL.	317,00m ²
BEBAUTE FLÄCHE-HAUS	47,80m ²
BEBAUUNGSDICHTE	15%

271

GRUNDSTÜCKSFL.	456,00m ²
BEBAUTE FLÄCHE-HAUS	278,07m ²
BEBAUUNGSDICHTE	61%

DIESER BESTANDSPLAN IST KEIN AUSFÜHR
AUSSCHLIESSLICH ALS VORLAGE BEI DER



TRAGENDE BAUTEILE SIND NACH STATISC

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in Unterfrauenhaid, auch für Großfamilien oder für Gewerbstätige (Mechaniker, Tischler, Lackierer etc) geeignet.

Alle Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss auf einer Ebene.

Im Haus befinden sich:

* 3 Badezimmer mit jeweils 3 WCs 2 Badewannen und

1 Dusche

* Küche mit Esszimmer

* 6 Zimmer

* Gang/ Diel / Veranda

* Heizraum

Haben Wir Ihr Interesse geweckt?

Dann kontaktieren Sie mich um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.