

Moderne Mietwohnung mit Balkon sofort zu beziehen!



Westansicht

Objektnummer: 0005001949

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8232 Grafendorf
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	48,20 m ²
Gesamtfläche:	48,20 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,80 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	646,00 €
Kaltmiete (netto)	507,27 €
Kaltmiete	587,27 €
Betriebskosten:	80,00 €

Ihr Ansprechpartner

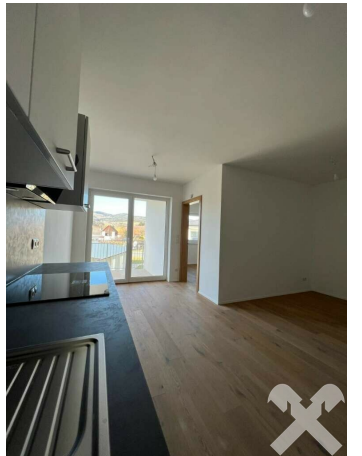


Gerhard Samer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H 0664 855 01 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

MODERNE MIETWOHNUNG - ERSTBEZUG mit Westbalkon!

Das Mehrfamilienhaus mit 8 Wohnungen wurde in massiver Ziegelbauweise errichtet und ist modern und hochwertig ausgestattet.

Die Böden sind mit hochwertigen Fliesen und Eichparkett (Zimmer) belegt.

Eine Küche ist vorhanden, aber nicht im Mietpreis inkludiert.

Die Fenster sind weiße Kunststofffenster.

Beheizt werden die Wohnungen mittels energiesparender Luft-Wärme-Pumpe.

Ein großzügiger Westbalkon sorgt für Wohnkomfort.

Für jede Wohnung gibt es 2 Stellplätze.

Die Wohnung ist sofort bezugsbereit!