

## COWORKING IN ST.GEORGEN/GUSEN



Workzone

**Objektnummer: 0004004633**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4222 Sankt Georgen an der Gusen
<b>Baujahr:</b>	1983
<b>Nutzfläche:</b>	36,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	36,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	36,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 178,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,58
<b>Gesamtmiete</b>	240,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	200,00 €
<b>Kaltmiete</b>	200,00 €

## Ihr Ansprechpartner

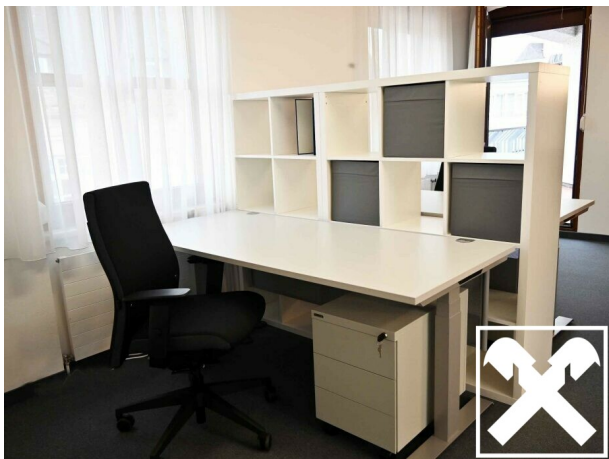


### **Peter Herbst**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002  
H +43 676 8141 8447

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

1 Raum - 4 Workzonen - auf 36 m<sup>2</sup>

Stehbesprechung | Küche / Aufenthaltsraum | Kaffeebar | Balkon

Im Nebentrakt der Raiffeisenbank in St. Georgen/Gusen bieten wir vier Arbeitsplätze in Form eines Coworking-Arbeitsplatz an.

Coworking ist eine neue Arbeitsform - Arbeiten außerhalb eingefahrener Bahnen - bei der ein zeitlich flexibler Arbeitsplatz mit dazugehöriger Infrastruktur angemietet wird.

Im Paket ist enthalten:

- voll ausgestattetes modernes Büro
- Drucker (bis A3)
- Küche (Herdplatte; Kühlschrank; Kaffeemaschine)
- super schnelles Internet
- flexibler Zugang 24/7
- Lift

nicht barrierefrei

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!