

**Dachgeschoss - klimatisierte 4-Zimmerwohnung in bester
Innenstadtlage!**



Dachterrasse

Objektnummer: 2713_8017

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rainerstraße 23
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,69 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.399,64 €
Kaltmiete (netto)	1.077,83 €
Kaltmiete	1.399,64 €

Ihr Ansprechpartner



Andreas Gillmayr

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

H +43 664 / 88 18 55 88

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



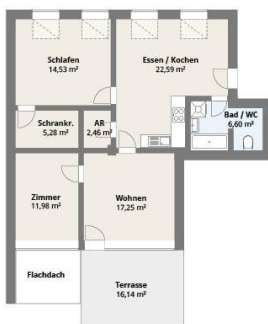








Planskizze
TOP 11 | 5. OG
 Rainerstraße 23, 4020 Linz
 Gesamtwohnfläche: 80,69 m² + 16,14 m² Terrasse



Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (z.B. bei Möbeln). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keine Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Plan: PROJEKTAS

Objektbeschreibung

Dachgeschoss - klimatisierte 4-Zimmer Wohnung im Zentrum von Linz - unweit der bekannten Linzer Landstraße!!! Genießen Sie den Komfort, innerhalb einer Minute zu Fuß die Landstraße zu erreichen. Raumaufteilung: - Wohn-/Esszimmer mit Küche (Küche inkl. E-Geräte möbliert und ablösefrei) - Schlafzimmer inkl. Schrankraum - Wohnzimmer - Kinderzimmer/Büro - Bad mit Wanne und WC - Terrasse mit ca. 16m² - Abstellraum Die Heiz- und Stromkosten werden direkt mit den jeweiligen Versorgungsunternehmen abgerechnet. Für Vertragserstellung und Übergabe stellt die Hausverwaltung dem Mieter einmalig € 234,-- in Rechnung. Vor der Türe, in unmittelbarer Umgebung finden Sie eine perfekte Infrastruktur vor (Supermarkt, Fitnessstudio, Restaurants, Bibliothek, Casino, Ärzte,etc). **Sie haben INTERESSE?** Für Rückfragen oder zur Vereinbarung einer unverbindlichen Besichtigung steht Ihnen unser Herr Andreas Gillmayr +43 664 / 88 18 55 88 jederzeit gerne zur Verfügung! **Wir freuen uns auf Ihren Anruf!** Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.atAngaben

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Mi € 10 zz
ete 77,gl
83 10
%
US
t.
Be € 19 zz
trie 4,5gl
bs 7 10
ko %
ste US
n t.
U € 12
ms 7,2
atz 4
ste
uer

Ge € 13
sa 99,
mt 64
bet

rag

He 43.

izw45

är kW

meh/(

be m²

dara)

f:

KlaB

ss

e

He

izw

är

me

be

dar

f: