

## **Investitionsobjekt: gemütliches Hotel in Bratislava zu verkaufen**



11

**Objektnummer: 3056\_1578**  
**Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Hotels
<b>Land:</b>	Slowakei
<b>PLZ/Ort:</b>	851 10 Bratislava
<b>Nutzfläche:</b>	933,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	21
<b>Kaufpreis:</b>	3.900.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Irina Buschak**

ImmoTrading GmbH  
Kärntner Ring 5-7  
1010 Wien

H +43 664 428 0270

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Die Immobilie kann auch in Teilen verkauft werden: Garage, Sauna, 4-Zimmer-Wohnung (162 qm) im 2. Stock, 4-Zimmer-Wohnung (150 qm) im 1. Stock, 13 Hotelzimmer. Möglichkeit für Ausländer eine slowakische Aufenthaltsgenehmigung zu beantragen (bis zu 20 Personen)! Lage Bratislava Zentrum – 4,8 km Einkaufszentrum – 700 m Flughafen Bratislava - 9,6 km Beschreibung der Anlage: Fläche – 933,3 qm Grundstück unter dem Hotel – voll Eigentum UG: 11 Parkplätze 1 Geschäftslokal zur Vermietung als Wellness-Salon 2 Saunen, 2 Massageräume, 1 Raum mit Hydromassage und Schwimmbad. EG: 4 Gewerberäume Friseursalon, Schönheitssalon, Nagelstudio und Thai-Massagesalon 1. OG: 17 Hotelzimmer 1 Waschküche, 1 technischer Raum 2. OG: 4 Hotelzimmer 1 Waschküche, 1 Technikraum