

## **Waldgrundstück mit Grünland (für Wald und Naturliebhaber) in Oed - Nähe Amstetten**



Elakfoto-041

**Objektnummer: 3177\_228**

**Eine Immobilie von Richard Wagner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Sondernutzung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3312 Oed
<b>Kaufpreis:</b>	85.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### **Richard Wagner**

Richard Wagner Immobilien GmbH  
Ramsau  
3314 Strengberg

T +43/7432/23988 23988

H +43

F +43 7432 23989

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Waldgrundstück mit Grünland (für Wald und Naturliebhaber) in Oed - Nähe Amstetten PLZ: 3312 ORT: Oed - Nähe Amstetten OBJEKT-NR: 24/12 LAGE: Leichte bis mittlere Hanglage mit geschotterter Zufahrt ca. 2 km von der A1 Auffahrt in Oed entfernt Hauptdaten: Objekt: Waldgrundstück mit Grünland (für Wald und Naturliebhaber) Ort: Oed (Nähe Amstetten) Grundfläche: ca. 1,2 ha (ca. 0,9 ha mittlerer Waldbestand und ca. 0,3 ha Grünland) Bemerkung: Im Jahr 2020 wurde für die Grundstückszufahrt ein neuer geschotterter Weg gebaut mit einem ca. 150 m<sup>2</sup> geschotterten großen Umkehrplatz. Am Umkehrplatz wurde auf einer ca. 50 m<sup>2</sup> (12 x 4,2 m) großen Betonplatte eine mit Schiebetore ausgestattete Holzhütte errichtet. Auch im Wald drinnen wurde ein befestigter ca. 150 m<sup>2</sup> großer Holzlagerplatz errichtet ( ideal bei Hackguterzeugung) Übergabetermin: nach Grundverkehrsbehördlicher Genehmigung des Kaufvertrages Beschreibung: Das Besondere an dem Wald-Grünland Grundstück ist die gut gefestigte Zufahrt bzw. die ruhige Lage und gute Erreichbarkeit, ca. 2 km von der A1 Auf-/Abfahrt Oed entfernt. Widmung: Grünland/Forst KAUFPREIS: € 85.000, zahlbar nach Rechtskraft des Kaufvertrages auf das Treuhandkonto des Vertragserrichters Ansprechpartner: Richard Wagner Handy: 0699/10424210 Tel: 07432/23988