

# PROVISIONSFREI! UNBEFRISTETER MIETVERTRAG



**Objektnummer: 320**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Adresse</b>           | Wiener Straße 109a              |
| <b>Art:</b>              | Wohnung                         |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8680 Mürzzuschlag               |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 62,63 m <sup>2</sup>            |
| <b>Zimmer:</b>           | 3                               |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | 110,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 435,46 €                        |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 217,38 €                        |
| <b>Kaltmiete</b>         | 395,87 €                        |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 178,49 €                        |
| <b>USt.:</b>             | 39,59 €                         |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Klaus-Hannes Hudec**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 137 58 16

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS







# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI! UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

8680 Müzzuschlag

Wienerstraße 109a / 19

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.125m

Apotheke <1.100m

Krankenhaus <1.800m

### Kinder & Schulen

Schule <1.400m

Kindergarten <875m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.300m

Bäckerei <675m

Einkaufszentrum <3.000m

### Sonstige

Bank <875m

Geldautomat <875m

Post <1.175m

Polizei <825m

### Verkehr

Bus <325m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap