

# PROVISIONSFREI! UNBEFRISTETER MIETVERTRAG



**Objektnummer: 320**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 109a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Wohnfläche:	62,63 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	110,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	435,46 €
Kaltmiete (netto)	217,38 €
Kaltmiete	395,87 €
Betriebskosten:	178,49 €
USt.:	39,59 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Unger-Ullmann**

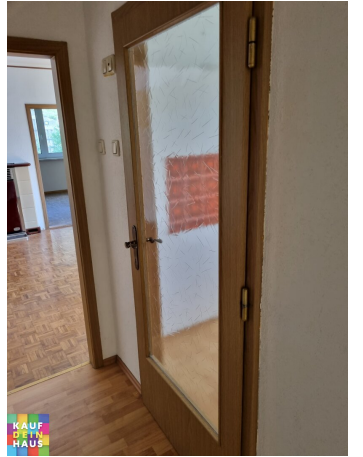
KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.















# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI! UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

8680 Müzzuschlag

Wienerstraße 109a / 19

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.125m

Apotheke <1.100m

Krankenhaus <1.800m

### Kinder & Schulen

Schule <1.400m

Kindergarten <875m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.300m

Bäckerei <675m

Einkaufszentrum <3.000m

### Sonstige

Bank <875m

Geldautomat <875m

Post <1.175m

Polizei <825m

### Verkehr

Bus <325m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap