

## **Moderne Büroflächen im EUROPLAZA 1120 Wien zu vermieten**



**Objektnummer: 3270**

**Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1120 Wien, Meidling
<b>Baujahr:</b>	2005
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	446,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	42,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	7.225,20 €
<b>Kaltmiete</b>	10.035,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	16,20 €
<b>Betriebskosten:</b>	2.809,80 €
<b>USt.:</b>	2.007,00 €

## Ihr Ansprechpartner

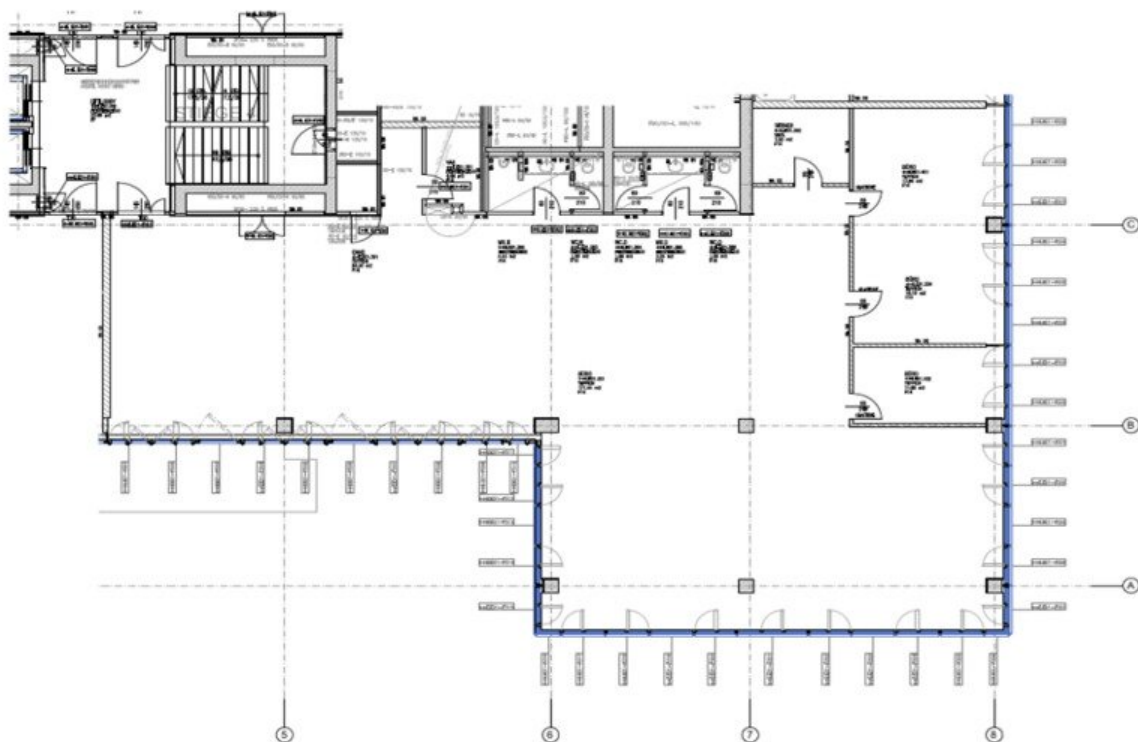


### Lisa Gehringer

Fermoso Immobilienreuehand GmbH  
Erdbergstrasse 52-60/Stiege 3/Top 10  
1030 Wien

T +43 660 8368 763  
H +43 660 8368 763  
F +43 1 99742 46 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Caverion**  
Building Performance

DATUM	GEZ
11.09.2023	P.M.
MASSSTAB	
1:100	

PLANNUMMER:  
EUROPLAZA 2E / 1.OG  
Mietbereich 3 / 359,25 m<sup>2</sup>

IMMOBILIENREUHAND  
**fermoso**

## Objektbeschreibung

**Sofort bezugsfertig - moderne, helle Büroflächen in sehr guter Lage im EUROPLAZA 1120 Wien zu mieten.**

Die ca. 360 qm große Büro- und Lagerfläche in 1120 Wien ist einladend hell und außerordentlich geräumig. Diese Räumlichkeiten eignen sich hervorragend als Arbeitsumgebung für Unternehmen jeder Größe, die nach einem inspirierenden und komfortablen Arbeitsumfeld suchen.

Die großzügige Bürofläche verfügt über separate Pausenräume und eine Teeküche. Insgesamt befinden sich vier separate Büroräume mit 20 - 40 qm im zu vermietenden Bereich. Die Büroräume sind mit Teppichböden ausgestattet und verfügen über große Fenster, sodass genug Tageslicht zum arbeiten vorhanden ist.

Die Bürofläche befindet sich in einer zentralen Lage in Wien und ist daher mit U-Bahn, Bus und Auto leicht erreichbar. In der Umgebung gibt es darüber hinaus zahlreiche Restaurants und Geschäfte.

Kurz gesagt, diese Bürofläche im EUROPLAZA ist ein perfekter Ort, um Ihr Unternehmen erfolgreich zu führen. Wenn Sie einen Raum suchen, der hell, geräumig und gut ausgestattet ist, dann sollten Sie sich diese Bürofläche auf jeden Fall genauer ansehen.

Rufen Sie mich an, ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme:

**Lisa Gehringer**  
**0660 - 83 68 763**  
[lg@fermoso.at](mailto:lg@fermoso.at)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap