

## Großes Baugrundstück mit schönem Ausblick!



4004598 Titelbild

**Objektnummer: 0004004598**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4600 Thalheim bei Wels
<b>Kaufpreis:</b>	498.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Michael Fuchsberger**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Ein idyllischer Platz für das perfekte Familienzu Hause! Lassen Sie sich von der grünen Umgebung und dem schönen Ausblick inspirieren!

Dieses attraktive Baugrundstück befindet sich in bevorzugter Lage, wenige Minuten vom Ortszentrum entfernt. Hier können Sie die entspannte Atmosphäre genießen und gleichzeitig die Vorzüge einer gut angebundenen Region nutzen. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Wanderungen ein. Thalheim selbst bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Geschäften und öffentlichen Einrichtungen!

Das Baugrundstück ist mit Wasser, Kanal, Gas und Strom aufgeschlossen. Die dazugehörigen Mindestanschlussgebühren für Kanal, Wasser sowie Verkehrsflächenbeitrag wurden bereits bezahlt.

Bebauung laut Bebauungsplan. Kein Bauzwang!