

## 3-Zimmer Eigentumswohnung in der Donaustadt



Titel

**Objektnummer: 0001009001**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Baujahr:</b>	1964
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	65,78 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	75,80 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,38 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>A</b> 22,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,39
<b>Kaufpreis:</b>	280.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	215,87 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Walter Haider**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien













## Objektbeschreibung

Charmante Wohnung mit Loggia.

Mit einer Wohnfläche von ca. 65,78m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Singles oder Paare.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Kochnische
- Wohn/Esszimmer
- Schlafzimmer
- Zimmer
- Bad
- WC
- Loggia

Die Immobilie ist mit einem Lift erreichbar. Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns.