

**Büroflächen - Konfigurierbar ja nach Anforderung von 1
Zimmer - 10 Zimmer**



20220523_124917774_iOS

Objektnummer: O2100151865
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	254,93 m ²
Bürofläche:	254,93 m ²
Zimmer:	10
Gesamtmiete	3.456,85 €
Kaltmiete (netto)	2.549,30 €
Kaltmiete	345.685,08 €
Miete / m²	13,56 €
Betriebskosten:	331,41 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK - Preise wurden automatisch aus Fläche und Quadratmeterpreisen berechnet

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

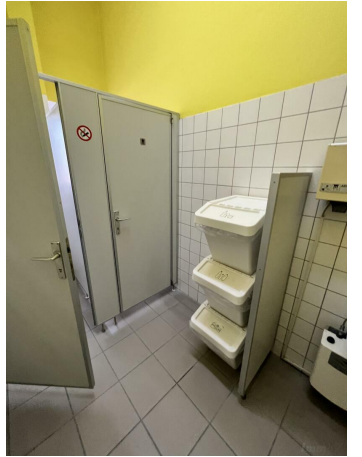
Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

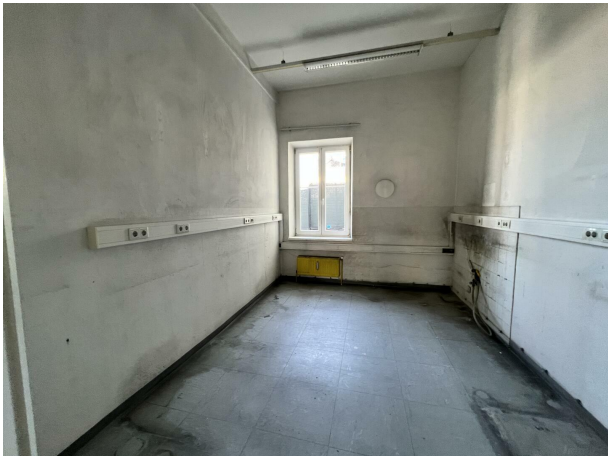
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





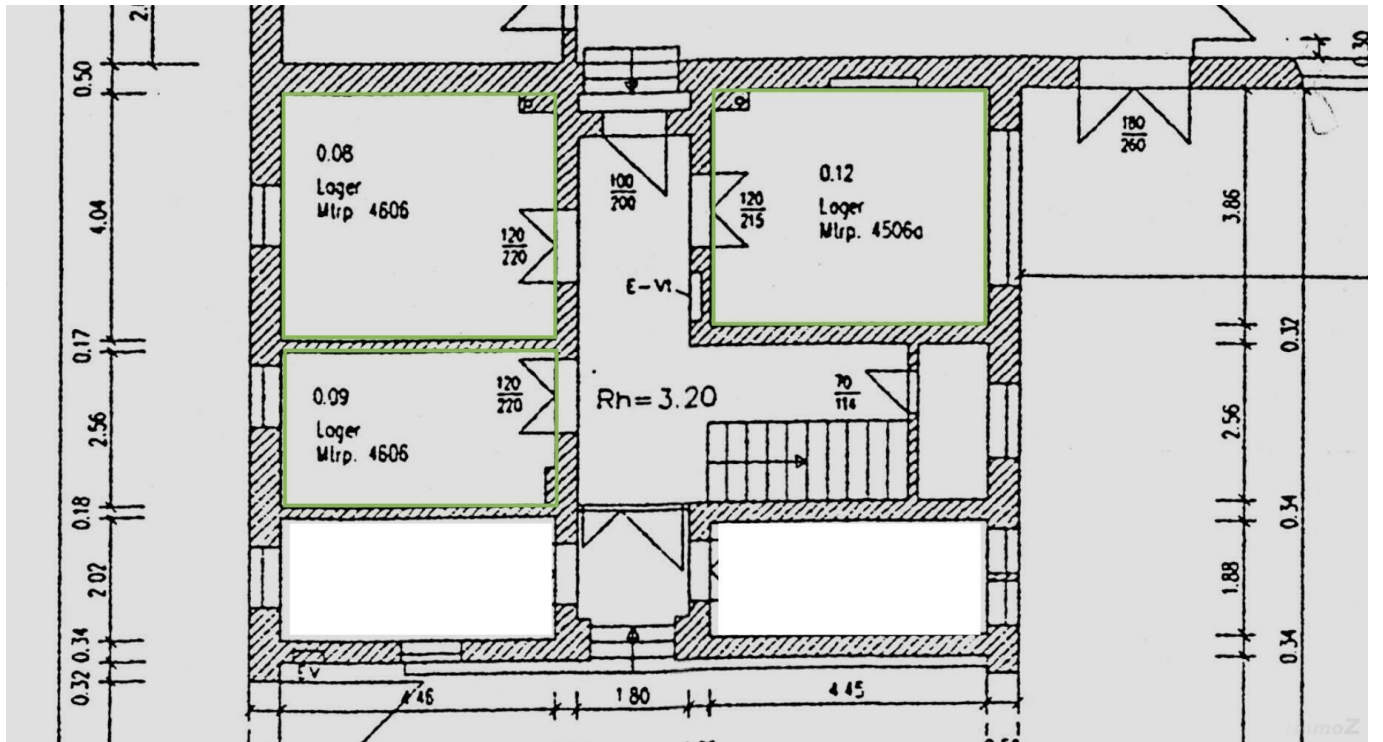


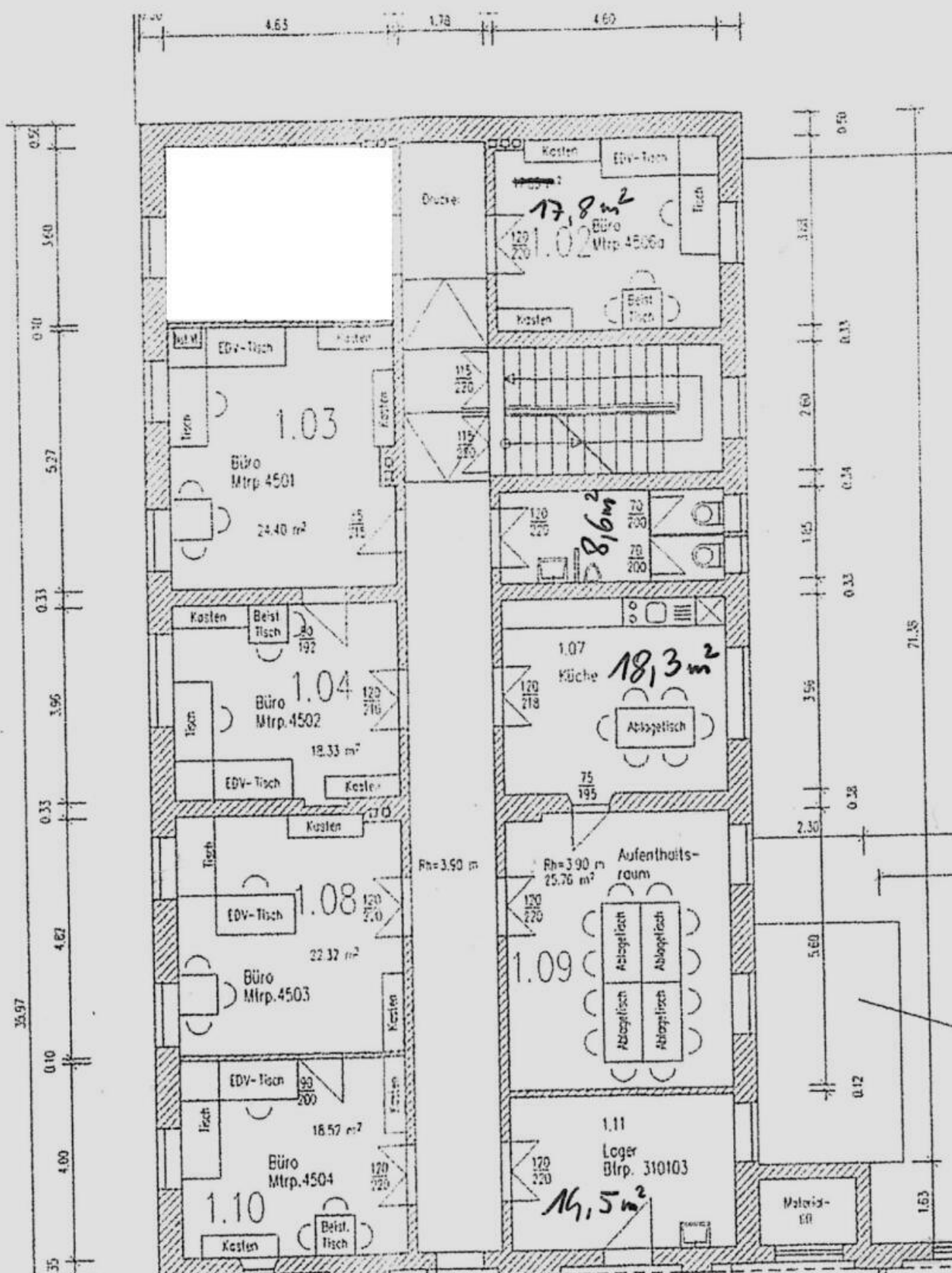












Objektbeschreibung

In der Payer-Weyprecht-Straße werden Büroflächen frei und diese sind frei konfigurierbar ja nach Anforderung von 1 Zimmer - 10 Zimmer, von 17,8 m² - 254,93 möglich.

Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss sowie 1. Obergeschoss. Kein Lift vorhanden. Parkplätze im Innenhof anmietbar bzw. auf der öffentlichen Straße ausreichend vorhanden. Keine Zone = Kostenlos.

Verfügbar => ab sofort

Miete netto pro m² => 10 €

BK und HK netto pro m² => 1,30 + 1,00 €

Strom => 2,4 €/m²

Befristung => 5-10 Jahre

Mietvertragsvergebührung je nach Mietdauer.

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Fasshuber, BSc, Ihnen unter [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.