

**Büroflächen - Konfigurierbar ja nach Anforderung von 1  
Zimmer - 10 Zimmer**



20220523\_124917774\_iOS

**Objektnummer: O2100151865**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Gesamtfläche:</b>	254,93 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	254,93 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	10
<b>Gesamtmiete</b>	3.456,85 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.549,30 €
<b>Kaltmiete</b>	345.685,08 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	13,56 €
<b>Betriebskosten:</b>	331,41 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK - Preise wurden automatisch aus Fläche und Quadratmeterpreisen berechnet

### Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

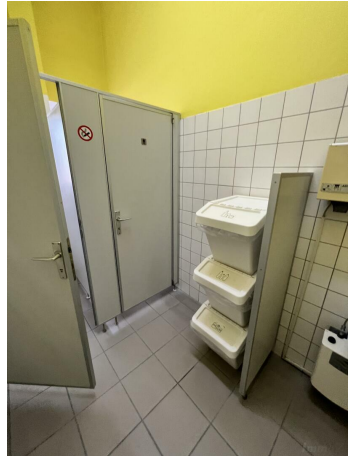
## Ihr Ansprechpartner

### BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

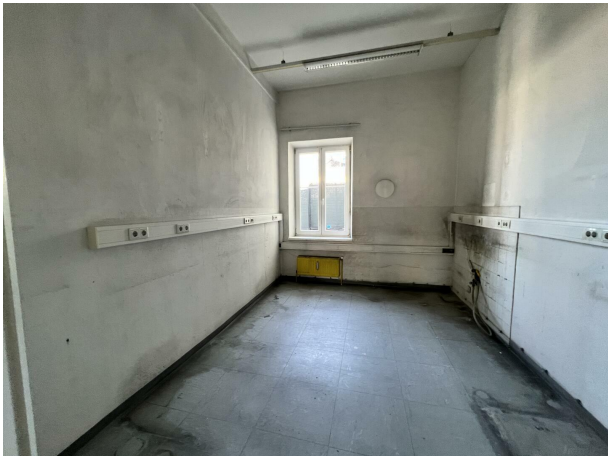
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







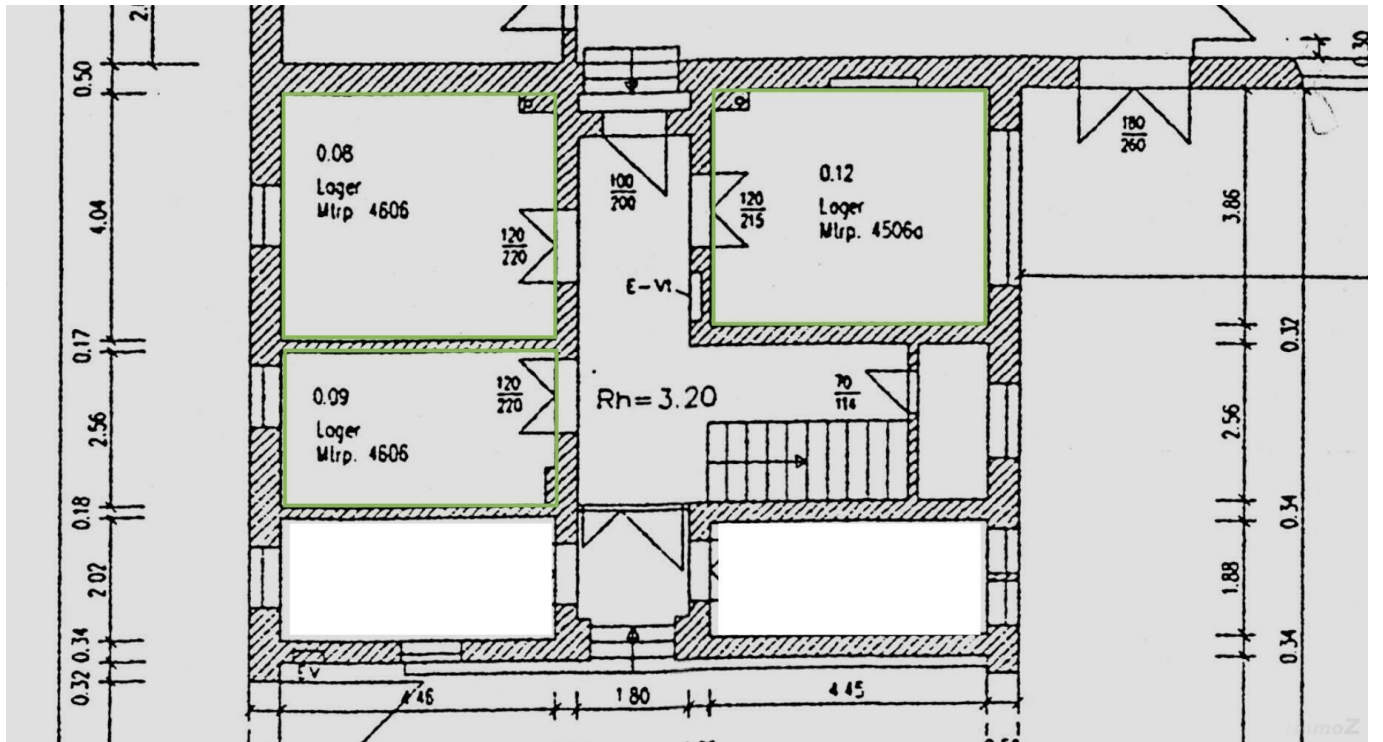


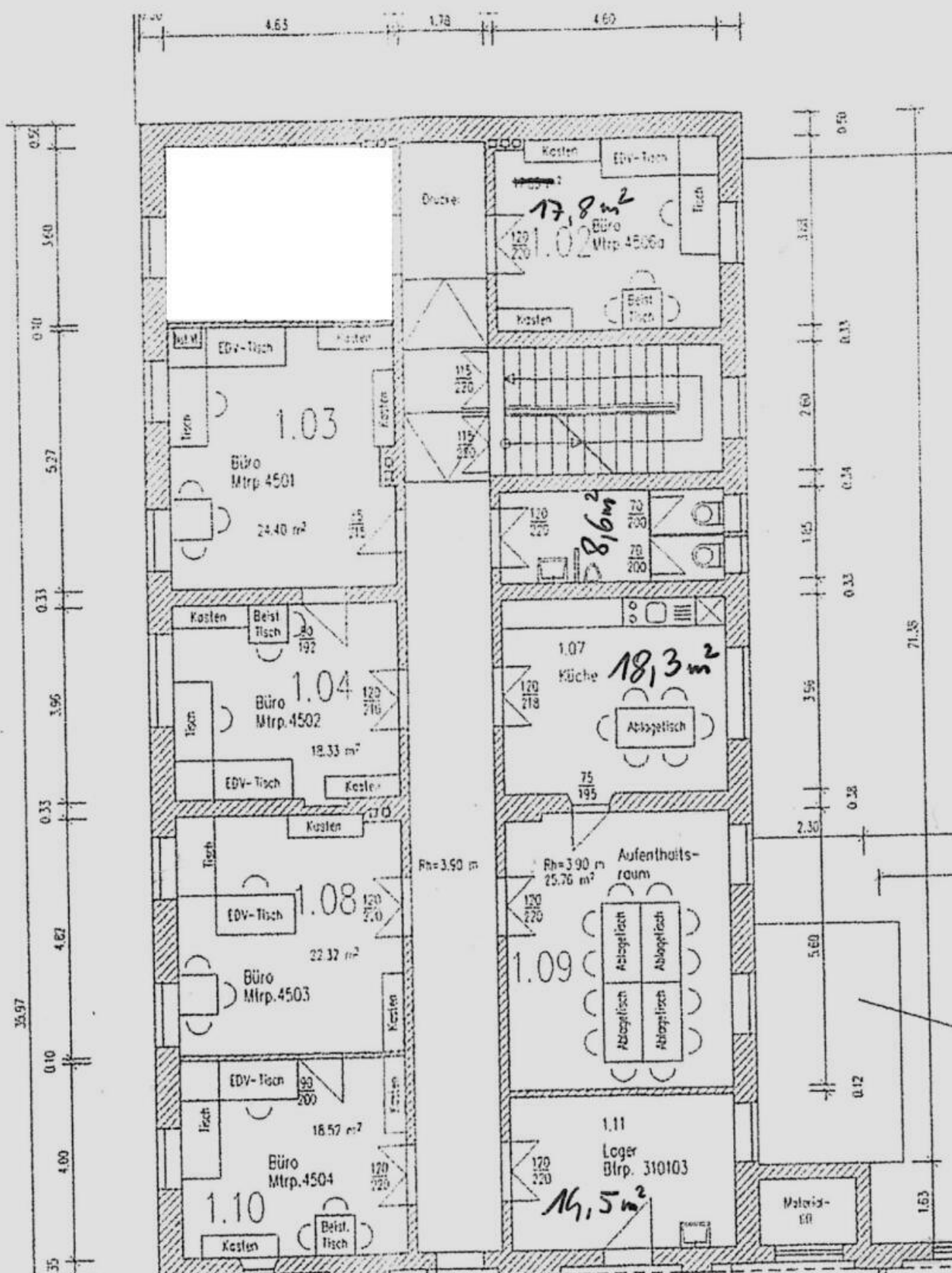












## Objektbeschreibung

In der Payer-Weyprecht-Straße werden Büroflächen frei und diese sind frei konfigurierbar ja nach Anforderung von 1 Zimmer - 10 Zimmer, von 17,8 m<sup>2</sup> - 254,93 möglich.

Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss sowie 1. Obergeschoss. Kein Lift vorhanden. Parkplätze im Innenhof anmietbar bzw. auf der öffentlichen Straße ausreichend vorhanden. Keine Zone = Kostenlos.

Verfügbar => ab sofort

Miete netto pro m<sup>2</sup> => 10 €

BK und HK netto pro m<sup>2</sup> => 1,30 + 1,00 €

Strom => 2,4 €/m<sup>2</sup>

Befristung => 5-10 Jahre

Mietvertragsvergebührung je nach Mietdauer.

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Fasshuber, BSc, Ihnen unter [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

**Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.**