

**Graz - Andritz: Baugrundstück in schöner Lage | Graz -
Andritz: Building plot in a beautiful location**



IMG_5150

Objektnummer: O2100162540
Eine Immobilie von Herzog Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Gesamtfläche:	1.097,00 m ²
Kaufpreis:	590.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Magdalena Neubauer

Herzog Immobilien OG
Glacisstrasse 7
8010 Graz

T +43 316 326084
F +43 316 326084 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Dieses traumhafte Baugrundstück befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. Es bietet optimale Besonnung und eine schöne Grundstückform, perfekt um Ihr Traumhaus zu verwirklichen.

Das Grundstück hat eine Bebauungsdichte von 0,2-0,3.

Die Infrastruktur rund um das Grundstück ist bestens, in nur wenigen Autominuten sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten etc. erreichbar. Eine Bushaltestelle ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Wir würden uns freuen Ihnen diese Liegenschaft persönlich zeigen zu dürfen.

Die Studie zeigt beispielhaft, wie ein Baukörper auf dem Grundstück platziert werden könnte.

|

This fantastic building plot is located in a quiet cul-de-sac. It offers optimal sunlight and a beautiful plot shape, perfect for realizing your dream home.

The plot has a building density of 0.2-0.3.

The infrastructure around the plot is excellent, with shopping facilities, schools, nurseries etc. just a few minutes' drive away. A bus stop is just a few minutes' walk away.

We would be delighted to show you this property in person.

The study shows an example of how a building could be placed on the plot.