

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in St. Pölten



Objektnummer: 1226/21633

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	750,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Zoe Schachinger

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 (0) 677 61401937

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



Objektbeschreibung

Details:

Wohnfläche: ca. 54 m²

Etage: 3. OG

Zimmer: 2 Zimmer

Ausstattung:

Voll ausgestattete Küche

Balkon

Einbauschränke im Gang

Toilette und Bad getrennt

Dusche im Badezimmer

Beschreibung:

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss bietet auf ca. 54 m² ein gemütliches Zuhause. Die voll ausgestattete Küche ist funktional, der Balkon lädt zum Entspannen ein. Einbauschränke im Gang sorgen für zusätzlichen Stauraum. Das Bad verfügt über eine einfache Dusche, Toilette und Bad sind getrennt.

Die Lage ist ideal, nur 5 Minuten vom Bahnhof entfernt.

Kosten:

Miete: 750 € Brutto gesamt

Betriebskosten: 136,40 € inkl. USt

Heizkosten: 234,06 € inkl. USt

Kontakt:

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie gerne Frau Schachinger unter 0677 / 61401937.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Abgeber und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap