

Kostengünstige Kleinbüros in Frequenzlage!



Eingang

Objektnummer: 1226/21559

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	12,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	150,00 €
Kaltmiete	150,00 €
Provisionsangabe:	

750,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Zoe Schachinger

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 (0) 677 61401937

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In der frequentierten Wiedner Hauptstraße wurden neue Büroflächen frei!

24 Stunden Zutritt
Postkasten vor Ort
Damen/Herren WC
Gemeinschaftsküche
Kleine Lager können zusätzlich im Haus angemietet werden

Lage:

Sehr zentrale Lage mitten in Wien, Straßenbahnstation (1, 62, Badner Bahn) direkt vor der Haustür.

Sehr schöne Restaurants, viele Cafes, Banken und Einkaufsmöglichkeiten in Gehweite.

Beziehbar ab: sofort

Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind.
Preise zzgl. BK, Strom, Pauschale für Heizung & Internet!

HWB: 110 kWh/m² p.a.

Kontakt:

Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Frau Schachinger unter der Telefonnummer 0677/61401937 gerne zur Verfügung.

Nebenkosten:

3 BMM Provision, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren

3 BMM Kautio

Vergebührung a. d. Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.

Die Überwälzung der Vermieterprovision auf den Mieter nach §12 IMVO wird durch Abschluss des Mietvertrags vom Mieter akzeptiert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap