

## **Traumhaftes Baugrundstück in Königstetten, Niederösterreich!!!**



**Objektnummer: 52277**

**Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilien treuhand - Inh.  
Gerald Frank**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3433 Königstetten
<b>Kaufpreis:</b>	670.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Realimmo**

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank  
Rabensteig 1/13  
1010 Wien

T +43 1 512 04 88  
H +43 664 486 04 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich in **Königstetten** im Bezirk Tulln mit einer Fläche von **ca. 2230 m<sup>2</sup>** und ist als Bau-Wohngebiet zugelassen. (geteilt auf 3 Parzellen)

Die Widmung ist BW 80%, g, BK I,II, und BW 30% o,k mit 5-8 m.

Auf dem besagten Grundstück mit einer tollen Größe, befindet sich aktuell noch zwei Häuser eine Scheune, und ein Gartenhaus, diese haben wir nicht bewertet und als Abbruch berechnet.

### **Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!**

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <7.000m

Klinik <10.000m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <7.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <8.500m

**Sonstige**

Bank <5.000m

Geldautomat <5.000m

Post <2.500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap