AIRPORT | 212 m² Büro mit freier Gestaltungsmöglichkeit | MAXGLAN-WEST



Objektnummer: 423

Eine Immobilie von IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Zustand:

Zustand:ModernisiertNutzfläche:212,56 m²Bürofläche:212,56 m²

Zimmer: WC: Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

B 36,00 kWh / m² * a

Büro / Praxis

5020 Salzburg

Österreich

2

Gesamtenergieeffizienzfaktor: B 0,93 Kaltmiete (netto) 2.530,00 €

 Kaltmiete
 2.987,50 €

 Betriebskosten:
 457,50 €

 Heizkosten:
 147,50 €

USt.: 627,00 € Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Siawash Fazlali, MSc

IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH Fürbergstraße 42A 5020 Salzburg





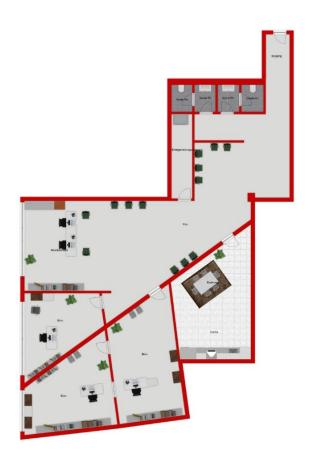












Named on State Of Sta



Objektbeschreibung

Eine hochwertige Bürofläche in herausragender Lage.

Dieses außergewöhnliche Objekt gliedert sich derzeit wie folgt:

1. Obergeschoss:

- Großzügiger Empfangsbereich
- Küche
- Büro 1
- Büro 2
- Büro 3
- Abstellraum (AR)
- Damen-WC
- Herren-WC

Für Kunden und Mitarbeiter stehen drei Außenstellplätze sowie zwei Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung.

Weiters kann eine **zusätzliche Büroeinheit** mit rund **168 m²** angemietet und verbunden, oder die Büroräumlichkeiten frei nach Ihren Wünschen umgestaltet werden.

Mietvertragsdauer:

nach Vereinbarung - langfristiges Mietverhältnis erwünscht.

Der Ordnung halber wird festgehalten, dass die IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH als Doppelmakler tätig ist und mit dem Vermieter in regelmäßiger, geschäftlicher Verbindung steht.

Sonstiges:

Bitte beachten Sie:

Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens und der Kontaktdaten des jeweiligen Interessenten bearbeiten können.

Sämtliche hier gemachte Angaben sind lediglich unverbindliche Vorinformationen, erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Insbesondere kann es sich bei gegenständlichen Angaben um von uns nicht auf Richtigkeit und/oder Vollständigkeit geprüfte Angaben von Dritten handeln, für welche wir ausdrücklich keine Haftung übernehmen. Sämtliche Angebote sind freibleibend. Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <500m Klinik <2.500m Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <3.500m Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <3.000m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap