

Preiswerte 2-Zimmer-Arbeiterwohnung in Mürzzuschlag



Objektnummer: 961/34839

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Nutzfläche:	67,81 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	F 218,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Gesamtmiete	417,05 €
Kaltmiete (netto)	213,86 €
Kaltmiete	379,13 €
Betriebskosten:	165,27 €
USt.:	37,92 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



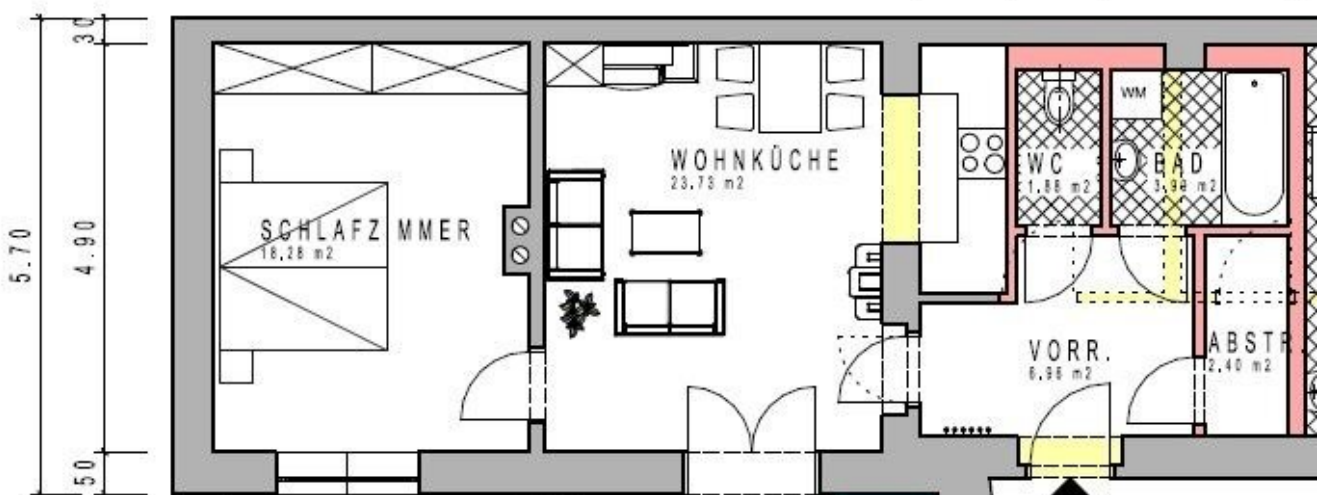
Silvia Brunn

Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg





12 12
1.05 1.00 2.12 2.2

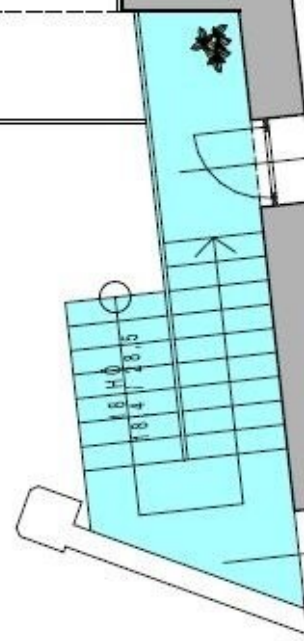


BALKON
11,04 M²
Bestand

TOP 6 12 3,38

12
1,66
ABSTEL
7,87 m²

GASTR
30,45 m²



Objektbeschreibung

961/34839

Wir präsentieren Ihnen eine preiswerte 2-Zimmer-Wohnung in Müzzzuschlag, ideal für Arbeiter und Pendler.

Diese funktionale und kostengünstige Wohnung bietet eine Nutzfläche von 67,81 m² und verfügt über einen Balkon, der zum Entspannen einlädt.

Die Wohnung liegt in einer praktischen und verkehrsgünstigen Lage in Müzzzuschlag. In der Nähe befinden sich wichtige Verkehrsanbindungen sowie Einkaufsmöglichkeiten, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Lage ist optimal für Arbeitnehmer, die eine günstige und dennoch gut angebundene Unterkunft suchen.

Die Heizung erfolgt mittels Fernwärme.

Besonders hervorzuheben:

- Balkon
- Preiswert

HWB: 218,10 kWh/m²a

Gesamtmiete: € 417,05 (inkl. BK)

Kautiön: 5x Bruttomonatsmieten

Zeitaufwand inkl. 20 % Ust: € 336,00

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap