

Preiswerte 2-Zimmer-Arbeiterwohnung in Mürzzuschlag



Objektnummer: 961/34837

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Nutzfläche:	76,57 m ²
Heizwärmebedarf:	218,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,00
Gesamtmiete	541,88 €
Kaltmiete (netto)	306,00 €
Kaltmiete	492,62 €
Betriebskosten:	186,62 €
USt.:	49,26 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Brunn

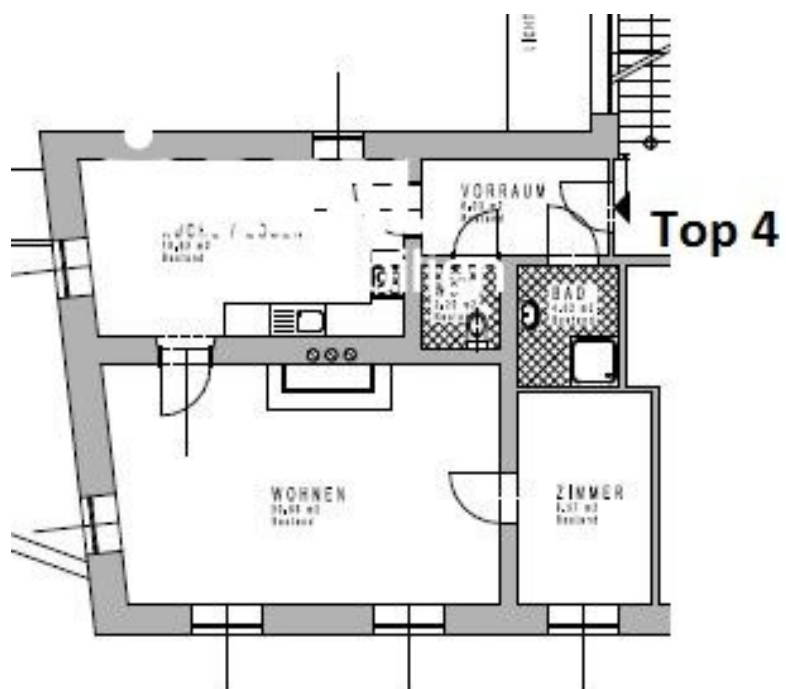
Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 664 8184144
H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

961/34837

Wir präsentieren Ihnen eine preiswerte 2-Zimmer-Wohnung in Müzzzuschlag, ideal für Arbeiter und Pendler.

Diese funktionale und kostengünstige Wohnung bietet eine Nutzfläche von 76,57 m².

Die Wohnung liegt in einer praktischen und verkehrsgünstigen Lage in Müzzzuschlag. In der Nähe befinden sich wichtige Verkehrsanbindungen sowie Einkaufsmöglichkeiten, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Lage ist optimal für Arbeitnehmer, die eine günstige und dennoch gut angebundene Unterkunft suchen.

Die Heizung erfolgt mittels Fernwärme.

HWB: 218,10 kWh/m²a

Gesamtmiete: € 541,88 (inkl. BK)

Kaution: 5x Bruttomonatsmieten

Zeitaufwand inkl. 20 % Ust: € 336,00

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap