

Attraktives Hotel mit Baugrundstück zur Erweiterung in der dynamischen Industrieregion Oberösterreich



Objektnummer: 2678

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5280 Braunau am Inn
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.786,00 m ²
Zimmer:	70
Heizwärmebedarf:	D 119,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Kaufpreis:	1.700.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein etabliertes Hotel mit angrenzendem Baugrundstück

Objektsmerkmale:

Bestandshotel:

- 13 Zimmer, 19 Betten
- Kernsaniert 1996, Zimmer renoviert 2016
- Gebäudetechnik: Öl- und Stromheizung, thermische Solaranlage
- Gesamtnutzfläche: 923 m² plus Lager/Garage 410 m²

Baugrundstück von 5.600 m²: Widmung für Hotel- oder Gastronomie-Erweiterung

- Geplant: Neubau mit Tiefgarage (70 Stellplätze) und einem viergeschossigen Komplex mit 50-60 Low-Budget-Appartements
- Ziel: Deckung des Unterkunftsbedarfs für Geschäftsreisende und Wochenendtouristen.
- Konzeptpläne vorhanden, können noch individuell angepasst werden.
- Bauzeitraum: Bebauung innerhalb von 3 Jahren, bis September 2027 vorgesehen.

Investitionsvorteile:

- Top Lage: Wirtschaftlich florierende Region
- Eine günstige Lage in der Nähe von den verschiedenen Thermalbädern
- Wachstumspotenzial: Zusätzliche Rendite durch Erweiterung

Nutzen Sie diese Chance für eine zukunftssichere Investition in Oberösterreich!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <5.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap