

Sonnige Altbauwohnung in einem Gründerzeithaus im Herzen von Graz!



IMG_2760

Objektnummer: 0005003487

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	113,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 108,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29
Kaufpreis:	315.000,00 €
Betriebskosten:	181,88 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sandra Kielhauser

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H 06646275103

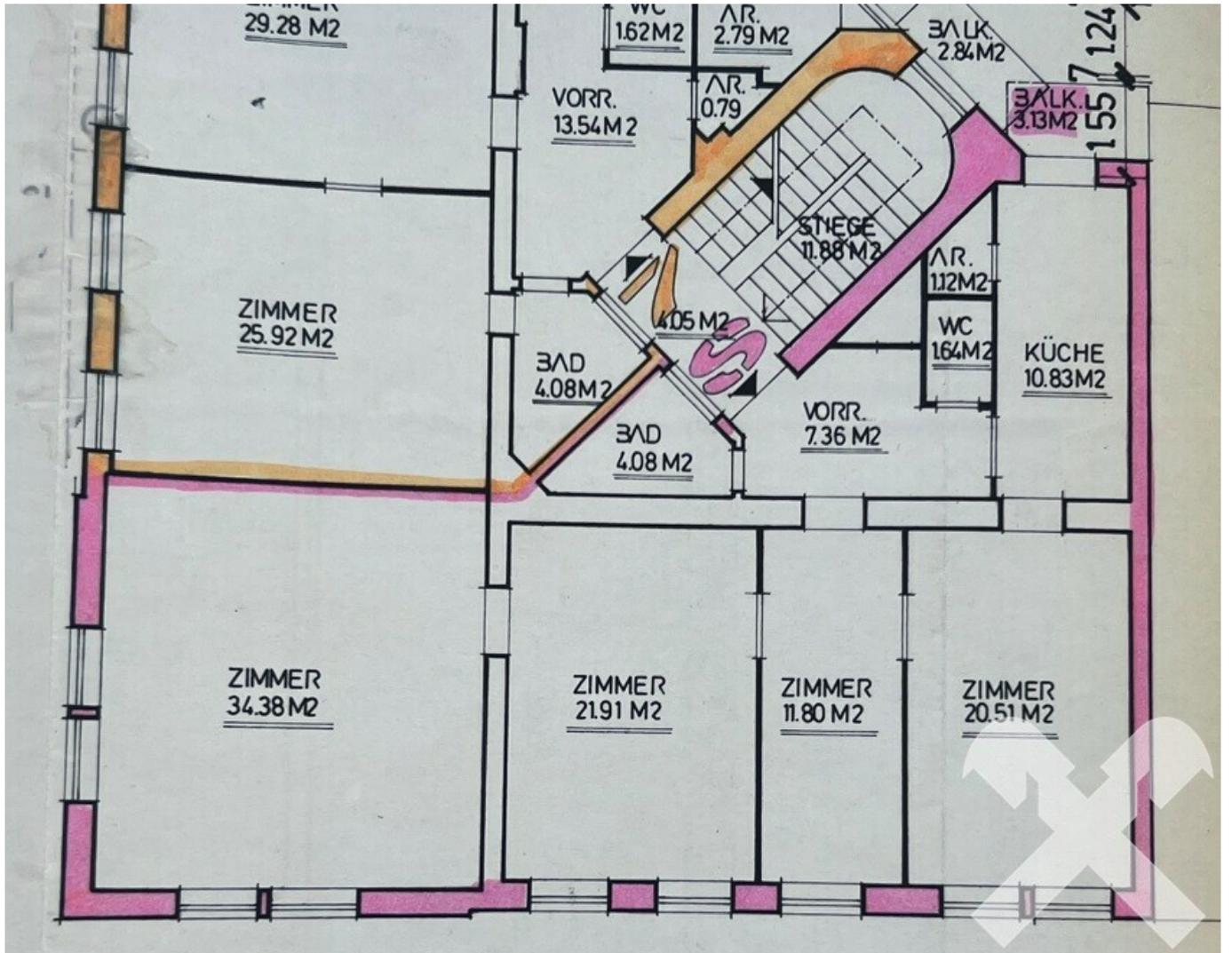
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Charmante Stadtwohnung in einem wunderschönen Gründerzeithaus (Altbau)!

Gerade in Zeiten wie diesen bieten die Geborgenheit der eigenen vier Wände und die ermunternde Gewissheit, sämtliche Einrichtungen zur Erfüllung der täglichen Bedürfnisse in Gehweite zu haben, eine kostbare Lebensperspektive.

Hier finden Sie eine großzügige 4-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss (ohne Lift). Die Wohnung gliedert sich in 4 Zimmer, eine Wohnküche, ein Badezimmer, ein WC, einen Vorraum und zwei Kellerabteile auf. Natürlich gibt es in den Innenhof einen kleinen Balkon!

Wir haben im 3. Obergeschoss einen Wiederaufbau (Bombentreffer), daher verfügen die Räume nicht über die klassische Altbauhöhe (Raumhöhe = 2,80 m). Die Räume sind allerdings sehr großzügig bemessen.

Beheizt wird die Immobilie mittels Gastherme!

Eingebettet in ein hochwertiges Umfeld mit nahe liegender Infrastruktur und durch die absolute Ruhelage bürgt diese Wohnung für ganz außergewöhnlichen Wohnkomfort.

Laut Hausverwaltung gibt es noch ein außerbücherliches Sanierungsdarlehen.

Ich freue mich über einen Besichtigungstermin mit Ihnen!