

Eigentumswohnung mit traumhaften Donaublick



Wohnzimmer

Objektnummer: 0004004500

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4082 Aschach an der Donau
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	90,60 m ²
Nutzfläche:	93,23 m ²
Gesamtfläche:	107,02 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,01 m ²
Heizwärmebedarf:	A 20,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	339.000,00 €
Betriebskosten:	172,25 €
Heizkosten:	64,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Ecker

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz







Objektbeschreibung

Die Eigentumswohnung mit ca. 93,23 m² befindet sich im 2. OG in einer ruhigen Lage im Zentrum von Aschach mit einem unvergleichlichen Blick auf die Donau.

Die Wohnung wurde 2016 erbaut und bietet daher alle Vorzüge einer barrierefreien, zeitgemäßen und energieeffizienten Bauweise.

Sie bietet einen Vorraum, einen Wohn-/Ess-/Kochbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche, ein separates WC, einen Abstellraum, eine Loggia/Balkon mit ca. 13,44 m², sowie einen Tiefgaragen Stellplatz und ein Kellerabteil.

Das gesamte Wohnhaus wird mittels Fernwärme beheizt und verfügt über einen Lift.

Ab sofort verfügbar.