

Eigentumswohnung mit traumhaften Donaublick



Balkon

Objektnummer: 0004004500

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4082 Aschach an der Donau
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	90,60 m ²
Nutzfläche:	93,23 m ²
Gesamtfläche:	107,02 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,01 m ²
Heizwärmebedarf:	A 20,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	339.000,00 €
Betriebskosten:	172,25 €
Heizkosten:	64,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Ecker

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz









Objektbeschreibung

Die Eigentumswohnung mit einer Fläche von ca. 93,23 m² befindet sich im 2. Obergeschoss in einer ruhigen Lage im Herzen von Aschach und bietet einen einzigartigen Blick auf die Donau.

Erbaut im Jahr 2016, profitiert die Wohnung von den Vorteilen einer modernen, barrierefreien und energieeffizienten Bauweise.

Zur Ausstattung gehören ein Eingangsbereich, ein Wohn-/Ess-/Küchenbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit sowohl Badewanne als auch Dusche, ein separates WC, ein Abstellraum sowie eine Loggia/Balkon mit rund 13,44 m².

Außerdem sind ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil vorhanden.

Das gesamte Wohnhaus wird durch Fernwärme beheizt und ist mit einem Aufzug ausgestattet.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.